



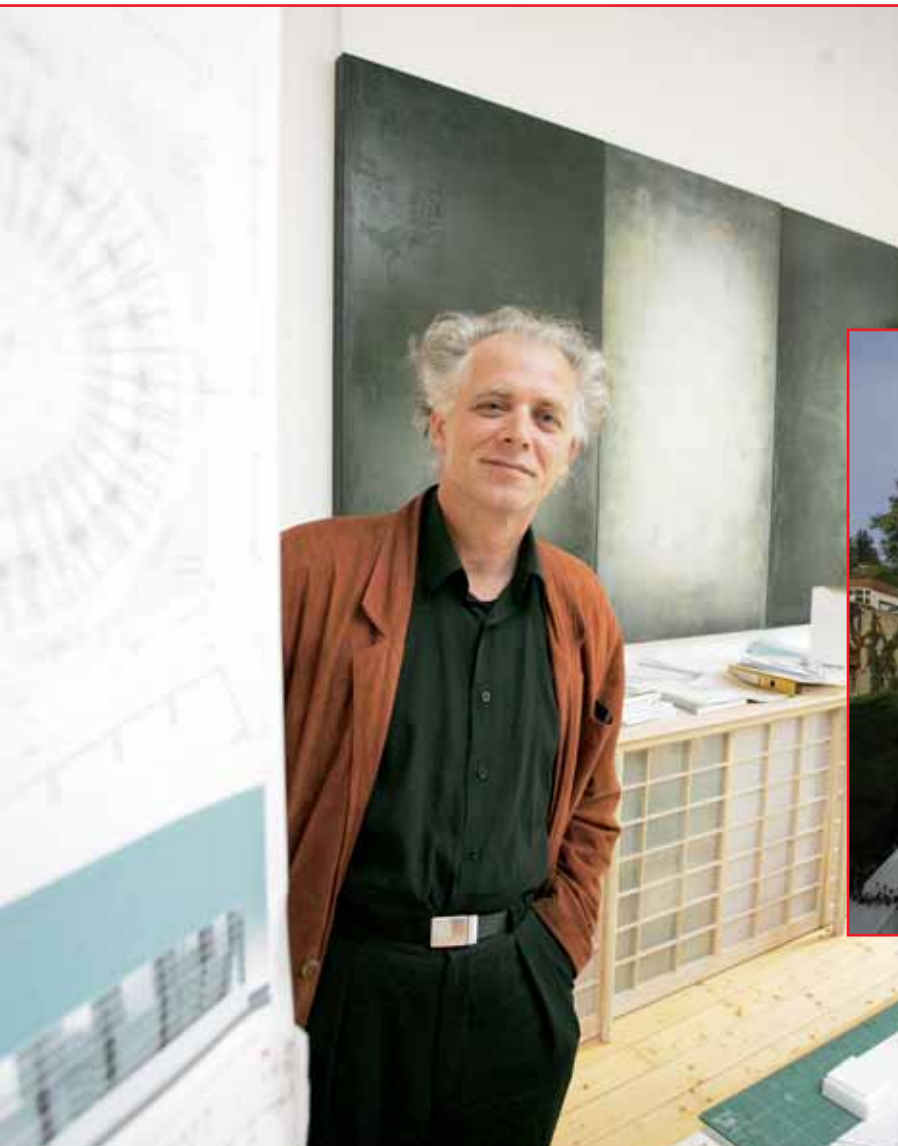
Ausbauprojekt „Villa B*“ in Wien

Individueller Touch

Gartensiedlungen hatten bisher eher den Touch des selbst Gestrickten, sozusagen „Günstigen“. Heute hingegen erleben wir gerade den Beginn einer neuen Ära – ein architektonisch anspruchsvoller Baustil hält Einzug in Einfamilienhäusern: Exakt geplant, günstig berechnet, schön gestaltet, bleiben sie dennoch leistbar. Noch dazu mit kurzer Bauzeit: Es sind nämlich Fertigteilhäuser!

VON ANDREA DEUTSCH
 FOTOS: RICHARD TANZER,
 ARCHITEKT STELZHAMMER

Ein Architekt als Wegbereiter: „Mit der Entwicklung des Fertighauskonzepts „Weingartenallee“ stelle ich der herkömmlichen Fertigteilindustrie eine vernünftige Architektur gegenüber“, erklärt Walter Stelzhammer entschieden und durchaus selbstbewusst. Ganz im Gegensatz zum üblichen Design von vorgefertigten Einfamilienhäusern, bestechen die Weingartenallee-Objekte durch ihre Geradlinigkeit und Offenheit. Ein freizügiger Baustil erweckt im Betrachter ein Gefühl der Leichtigkeit. Der Abschied von Giebeldächern, kleinen Fensternischen und unflexiblen Raumaufteilungen wird da nicht schwer fallen, ist Stelzhammer überzeugt.



Projekt bei Wien:
Hanglage kunstvoll ausgenützt

**„Vernünftige Architektur
für Fertigteilhäuser!“**

Architekt Walter Stelzhammer

Generationenwohnen

Drei verschiedene Haustypen sind geplant, die sowohl in Ziegelmassiv-, wie auch in Holzleichtbauweise werden können. Durch eine Grundrissvielfalt der drei Haustypen wird eine Anpassung an die unterschiedlichen Lebensabschnitte der Bewohner erreicht. Ein- und ausbaubare Wände und Decken erlauben eine bedarfsgerechte Zimmeraufteilung. Das Raumangebot kann bei allen drei Häusertypen von einer sehr offenen, zum Teil zweigeschossigen „Loftwohnung“ mit zwei Zimmern, bis zu einem sechs Zimmerhaus adaptiert werden. Mit dem Wachsen der Familie kann in mehrere Räume unterteilt

KAMMEL

FERTIGKELLER - FERTIGBETON - BAUSTOFFE

Einfach leichter bauen.

„So bekommen wir unseren Keller und es bleibt auch noch Zeit für die Familie.“

Der Kammel-Fertigkeller: Fixpreis, Fixtermin, individuell und in wenigen Tagen fertig.



www.kammel-fertigkeller.at
Tel.: 03338-2396-0, Fax: DW-39
A-8232 Grafendorf



„Weingartenallee“ von Walter Stelzhammer:
geradlinig und offen



werden. Sind die Kinder dann ausgezogen, erfreut man sich an der Freizügigkeit einiger, weniger Zimmer. Ein vorgelagerter Balkon wird beispielsweise über ein Geschoß hinweg in einen Wintergarten umgewandelt. Jedenfalls dienen diese nach Südwesten ausgerichteten Balkone auch als Sonnenschutz für die darunter liegenden Hauptportale. Stelzhammer kreierte mit dem Projekt Weingartenallee laut eigener Aussage den „VW unter den Fertigteilhäusern!“

Problemlösungen

Auch sonst legt Stelzhammer großen Wert auf kreative Lösungen: Architekten wie er lieben die Herausforderung, das Unmögliche möglich zu machen. „Bei dem Haus S. in Klosterneuburg gab es das Problem, dass der Baugrund ein abfallendes Hanggrundstück war und die behördliche Auflage eine Anbindung an die nördliche Erschließungsstraße vorgab“, erinnert sich Stelzhammer. Der Lösungsansatz sah eine 35 Meter lange und fünf Meter hohe Stützmauer vor,

die das Haus in seiner gesamten Länge stützt. Ein ungewöhnlicher Entwurf mit einigem Charme.

Mit Gefühl

Seinen Hang zu ungewöhnlichen Ideen konnte Architekt Stelzhammer auch bei einem anderen Projekt umsetzen: Ebenfalls sehr interessant und herausfordernd, gestaltete sich der Um- und Zubau der Villa B., einem ehemaligen Winzerhaus in Wien. „Nachdem die vorhandenen Räumlichkeiten für die Familie zu klein geworden waren, bot sich der Ausbau des Untergeschoßes an“, erklärt Stelzhammer, „neben der Wohnflächenvergrößerung sollte auch ein Übergangsbereich vom Haus zum Garten geschaffen werden.“ Gelöst wurde der Umbau behutsam, unter Rücksichtnahme auf die erhaltenswürdigen Teile des Hauses. Dieser Bauauftrag inkludierte das Interior-Design durch Stelzhammer, das feinfühlig den Gegebenheiten angepasst wurde. Der zentrale Schlafraum, der über einen Wintergarten ins



Freie orientiert ist, wird von den Nebenräumen wie Abstellraum, Ankleide und Badewanne umkreist. Diese ist versenkt eingebaut, um während der Benutzung einen freien Blick in den Garten zu gewähren. Kurz: Eine gelungene Symphonie von Alt und Neu! Und ein Beweis dafür, wie kreative Architektur in die Realität übertragen werden kann.

W|info

Architekt Walter Stelzhammer,

1950 geboren in Vöcklabruck OÖ, besuchte die Akademie der bildenden Künste Wien bei Prof. E. A. Plischke, Prof. Gustav Pechl.

Atelier: 1070 Wien, Neustiftgasse 68/23C

Telefon: 01/523 94 22,

E-Mail: stelzhammer@aon.at

Mein Anspruch lautet
Komfort und Umweltschutz.



Meine Heizung
heißt Windhager.

BioWIN –
Pellets-Zentralheizungskessel
Leistungsbereich 2,9 bis 25,9 kW

- Optimaler Bedienkomfort dank vollautomatischer Funktionsweise.
- Absolut sparsam im Verbrauch und freundlich zur Umwelt durch modulierende Leistungsanpassung und maximale Energieausnutzung.
- Flexibel kombinierbar mit Solaranlagen oder Stückholzkessel dank modularem Energiesystem MES.



Windhager Zentralheizung AG
Anton-Windhager-Straße 20
5201 Seekirchen a. W.
Tel. +43 (0)6212/23 41-0
Fax +43 (0)6212/4228
www.windhager.com

Windhager
Zentralheizung
Wärme in Perfektion.