

Mein ZuhauseDarlehen | Stabil¹

Beim Kauf, Neubau oder der Modernisierung einer Immobilie, will alles gut bedacht sein. Mit dem **Mein ZuhauseDarlehen | Stabil** können Sie Ihre Zukunft bestens planen. Dank eines gedeckelten Zinssatzes für 20 Jahre ab Zuteilung haben Sie Ihr Haushaltsbudget prima im Griff.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- 20-jährige integrierte Hochzinsabsicherung
- Rate und Laufzeit frei wählbar (bis zu 35 Jahre inkl. Zwischendarlehensphase)
- kein Währungsrisiko
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend oder gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich

Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit (bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Zinsbandbreite für 20 Jahre ab Zuteilung: 0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen
- Zinsbandbreite für 20 Jahre ab Zuteilung: 0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Darlehenshöhe (in Euro)	Monatliche Rate ³ (in Euro)			
	20 Jahre Laufzeit		35 Jahre Laufzeit	
	ohne	mit	ohne	mit
	Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr		Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	
70.000,00	412,80	406,90	287,80	283,80
100.000,00	588,10	579,90	409,70	404,00
220.000,00	1.289,50	1.271,80	897,20	884,90

Darlehenshöhe 100.000 Euro Monatliche Rate ³ (in Euro)
399,00 für 48 Monate
499,00 für 48 Monate
629,00 für 48 Monate
749,00 für 48 Monate
789,00 für 47 Monate
704,38 für 1 Restrate

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|Stabil ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch mit einer 48-monatigen Fixzinsphase. Danach jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,8 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

² Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase und Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HJKrG)

Mein Zuhause Darlehen | Stabil¹: Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens, ohne vorhandenes Bausparguthaben, mit grundbücherlicher Sicherstellung und Pauschalrate

Finanzierungsvorhaben:	Kauf Eigentumswohnung		
Darlehenshöhe (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	300.000,00 Euro⁴		
zuzüglich Vorfinanzierung des notwendigen Bausparguthabens	128.572,00 Euro		
= Zwischendarlehensbetrag (Gesamtkreditbetrag gem. HJKrG)	428.572,00 Euro		
Sicherheit:	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft		
Laufzeit⁵:	25 Jahre		
	Berechnung gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HJKrG ⁶	Berechnung bei besonders guter Bonität	
Fixzinssatz in der Zwischendarlehensphase:	2,1 % jährlich vom Zwischendarlehensbetrag	2,03 % jährlich vom Zwischendarlehensbetrag	
Fixzinssatz ab Zuteilung des Bauspardarlehens⁷ bis Ende Fixzinsphase:	3,0 % jährlich (für 48 Monate inkl. Zwischendarlehensphase)	2,9 % jährlich (für 48 Monate inkl. Zwischendarlehensphase)	
Sollzinssatz nach Ende Fixzinsphase bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Zuteilung:	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ⁸	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ⁹	
Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit:	variabel – jährliche Anpassung ⁸	variabel – jährliche Anpassung ⁹	
Kontoführungsbeitrag (aktuell)			
Ansparkonto:	14,05 Euro jährlich	14,05 Euro jährlich	
Zwischendarlehenskonto:	8,82 Euro pro Quartal	8,82 Euro pro Quartal	
Konto ab Zuteilung:	8,82 Euro pro Quartal	8,82 Euro pro Quartal	
Sonstige Kosten			
Verwaltungskostenbeitrag:	2.142,86 Euro	2.142,86 Euro	
Bearbeitungsgebühr:	9.000,00 Euro	9.000,00 Euro	
KSV Gebühr:	1,30 Euro	1,30 Euro	
Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht) inkl. Eingabengebühr:	4.382,00 Euro	4.382,00 Euro	
Grundbuchsauszug:	20,00 Euro	20,00 Euro	
	Pauschalrate	Pauschalrate	
	mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr	bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HJKrG)	151.073,17 Euro	144.908,98 Euro	146.123,46 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag, wobei darauf hingewiesen wird, dass die bei der Zuteilung einfließenden Eigenmittel im Gesamtbetrag nicht enthalten sind)	451.073,17 Euro	444.908,98 Euro	446.123,46 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	299 Raten zu 1.503,60 Euro 1 Restrate zu 1.496,77 Euro	299 Raten zu 1.483,20 Euro 1 Restrate zu 1.432,18 Euro	299 Raten zu 1.487,10 Euro 1 Restrate zu 1.480,56 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HJKrG:	3,6 % jährlich	3,4 % jährlich	3,5 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende Fixzinsphase gem. Anhang I HJKrG	3,0 % jährlich	3,0 % jährlich	2,9 % jährlich

⁴ Für diese Darlehenssumme sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.

⁵ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unter einer Annahme der Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartzeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, unverbindlich errechnet.

⁶ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁷ Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab Zuteilung dar.

⁸ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,8 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

⁹ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,6 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Diese Marketing Unterlage soll das Bauspardarlehen veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN