

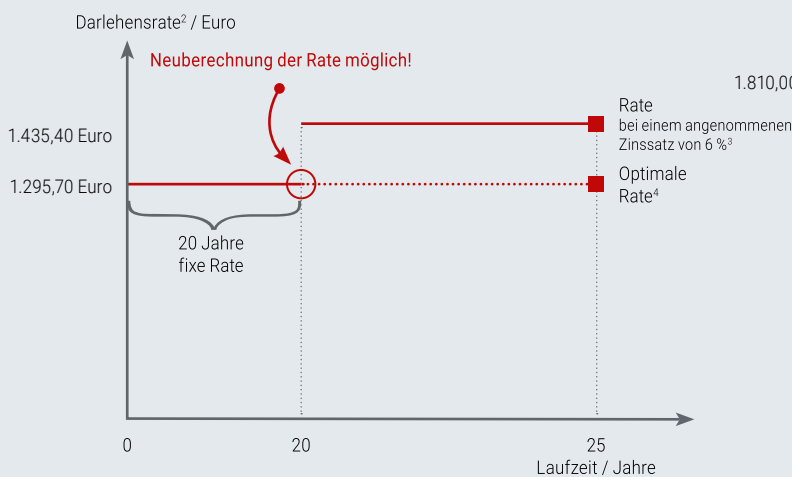
Mein ZuhauseDarlehen | 20J-Fix¹

Die Finanzierung muss so sicher stehen wie ein Haus. Mit einem **Mein ZuhauseDarlehen | 20J-Fix** haben Sie für die nächsten 20 Jahre absolute Planungssicherheit und profitieren von fixen Zinsen. Im Anschluss daran können Sie jederzeit Sonderzahlungen leisten.

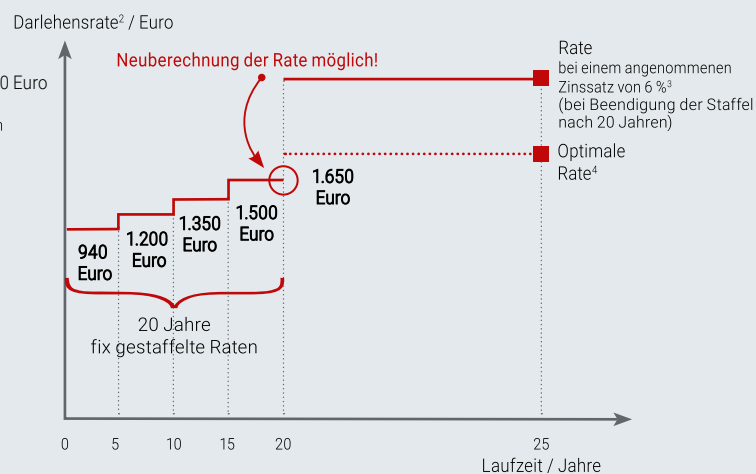
Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- beste Kalkulierbarkeit der monatlichen Fixkosten dank 20 Jahre Fixzinsphase
- Rate und Laufzeit frei wählbar (20 bis zu 35 Jahre inkl. Zwischendarlehensphase)
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend oder gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich
- Sondertilgungen nach der Fixzinsphase jederzeit kostenlos möglich
- 5.000 Euro zinsfreies Mein VorzugsDarlehen zusätzlich möglich

Pauschalrate



Staffelrate



Mein VorzugsDarlehen⁵ für kinderreiche Familien

Für kinderreiche Familien gibt es die Möglichkeit, ein begünstigtes Zusatzdarlehen – in Höhe von bis zu 10 % des grundbücherlich besicherten Bauspardarlehens (max. 5.000 Euro) – zu beantragen.

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch mit einer 20-jährigen Fixzinsphase.

² Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase und Pauschalrate bzw. Staffelrate) finden Sie auf der Rückseite.

³ Unter der Annahme, dass der Zinssatz nach der Fixzinsphase 6 % jährlich beträgt.

⁴ Basis der Durchrechnung ist ein Zinssatz von 1,7 % jährlich nach der Fixzinsphase.

⁵ Das Wüstenrot Mein VorzugsDarlehen ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu deren Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix¹: Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens, ohne vorhandenes Bausparguthaben, mit grundbücherlicher Sicherstellung und Pauschalrate bzw. Staffelfrate

Finanzierungsvorhaben:	Kauf Baugrund und Errichtung Eigenheim
Bauspardarlehenshöhe (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	300.000,00 Euro⁶ inkl. 5.000,00 Euro zinsfreies Mein VorzugsDarlehen
Notwendiges Bausparguthaben (wird mittels Eigenmittelsatz-Zwischendarlehen von Wüstenrot bereitgestellt)	126.429,00 Euro
= Zwischendarlehensbetrag (Gesamtkreditbetrag gem. HIKrG)	421.429,00 Euro
Sicherheit:	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft
Laufzeit⁷:	25 Jahre

	Berechnung gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HIKrG ⁸	Berechnung bei besonders guter Bonität
Fixzinssatz in der Zwischendarlehensphase:	1,19 % jährlich vom Zwischendarlehensbetrag	1,12 % jährlich vom Zwischendarlehensbetrag
Fixzinssatz ab Zuteilung des Bauspardarlehens⁹ bis Ende Fixzinsphase:	1,7 % jährlich (für 240 Monate inkl. Zwischendarlehensphase)	1,6 % jährlich (für 240 Monate inkl. Zwischendarlehensphase)
Sollzinssatz nach Ende Fixzinsphase bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Zuteilung:	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ¹⁰	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ¹¹
Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit:	variabel – jährliche Anpassung ¹⁰	variabel – jährliche Anpassung ¹¹
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Ansparkonto: Zwischendarlehenskonto: Konto ab Zuteilung:	14,05 Euro jährlich 8,82 Euro pro Quartal 8,82 Euro pro Quartal	14,05 Euro jährlich 8,82 Euro pro Quartal 8,82 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten Verwaltungskostenbeitrag: Bearbeitungsgebühr: KSV Gebühr: Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht) inkl. Eingabengebühr: Grundbuchsauszug:	2.107,14 Euro 8.850,00 Euro 1,30 Euro 4.382,00 Euro 20,00 Euro	2.107,14 Euro 8.850,00 Euro 1,30 Euro 4.382,00 Euro 20,00 Euro

	Pauschalrate	Staffelfrate	Pauschalrate
	mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr		
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HIKrG)	88.701,06 Euro	97.367,09 Euro	84.179,93 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag, wobei darauf hingewiesen wird, dass die bei der Zuteilung einfließenden Eigenmittel im Gesamtbetrag nicht enthalten sind)	388.701,06 Euro	397.367,09 Euro	384.179,93 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	299 Raten zu 1.295,70 Euro 1 Restrate zu 1.286,75 Euro	60 Raten zu 940,00 Euro 60 Raten zu 1.200,00 Euro 60 Raten zu 1.350,00 Euro 60 Raten zu 1.500,00 Euro 59 Raten zu 1.650,00 Euro 1 Restrate zu 617,09 Euro	299 Raten zu 1.280,70 Euro 1 Restrate zu 1.250,62 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HIKrG:	2,2 % jährlich	2,1 % jährlich	2,1 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende Fixzinsphase gem. Anhang I HIKrG	1,7 % jährlich	1,7 % jährlich	1,6 % jährlich

⁶ Für diese Darlehenssumme sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.

⁷ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unter einer Annahme der Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartezeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, errechnet.

⁸ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁹ Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab Zuteilung dar.

¹⁰ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,65 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

¹¹ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,55 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Diese Marketing Unterlage soll das Bauspardarlehen veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.



SO SCHNELL KANN'S GEHEN