

# Mein ZuhauseDarlehen | Flexibel<sup>1</sup>

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum von den eigenen vier Wänden. Mit dem **Mein ZuhauseDarlehen | Flexibel** nutzen Sie das aktuell günstige Zinsniveau voll aus. Ihre Zinsen werden regelmäßig an den Markt angepasst.

## Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- variable, marktgerechte Verzinsung
- keine Darlehensobergrenze
- Rate und Laufzeit frei wählbar (bis max. 35 Jahre)
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend und gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich
- kein Währungsrisiko
- ideal für alle, die mit einem längerfristig anhaltend niedrigen Zinsniveau rechnen

## Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit (Bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Variable, marktgerechte Verzinsung

## Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen
- Variable, marktgerechte Verzinsung

Darlehenshöhe (in Euro)	Monatliche Rate <sup>2</sup> (in Euro)			
	20 Jahre Laufzeit		35 Jahre Laufzeit	
	ohne	mit	ohne	mit
	Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr		Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	
<b>100.000,00</b>	502,00	494,90	317,30	312,80
<b>150.000,00</b>	751,30	740,70	474,40	467,70
<b>200.000,00</b>	1.000,60	986,60	631,40	622,60

Darlehenshöhe 100.000 Euro	Monatliche Rate <sup>2</sup> (in Euro)
	350,00 für 48 Monate
	420,00 für 48 Monate
	520,00 für 48 Monate
	610,00 für 48 Monate
	660,00 für 47 Monate
	375,27 für 1 Restrate

**wüstenrot**

<sup>1</sup> Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

<sup>2</sup> Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Wüstenrot-Baugeld-Darlehen und Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

# Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel<sup>1</sup>

<b>Finanzierungsvorhaben:</b>	Kauf Eigentumswohnung		
<b>Darlehenshöhe:</b> (Gesamtkreditbetrag gem. HIKrG)	<b>300.000,00 Euro</b>		
<b>Sicherheit:</b>	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft		
<b>Laufzeit<sup>3</sup>:</b>	<b>25 Jahre</b>		
	<b>Berechnung</b> gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HIKrG <sup>4</sup>	<b>Berechnung</b> bei besonders guter Bonität	
<b>Sollzinssatz:</b>	1,37 % jährlich für das Kalenderjahr 2020, danach variabel – jährliche Anpassung <sup>5</sup>	1,27 % jährlich für das Kalenderjahr 2020, danach variabel – jährliche Anpassung <sup>6</sup>	
<b>Kontoführungsbeitrag (aktuell)</b> Darlehenskonto:	8,82 Euro pro Quartal		8,82 Euro pro Quartal
<b>Sonstige Kosten</b> Bearbeitungsgebühr: KSV Gebühr: Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht) Eingabengebühr: Grundbuchsauszug:	9.000,00 Euro 1,30 Euro 4.382,00 Euro 20,00 Euro	9.000,00 Euro 1,30 Euro 4.382,00 Euro 20,00 Euro	
	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr	bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr
<b>Gesamtkosten des Darlehens:</b> (Gesamtkreditkosten gem. HIKrG)	71.994,26 Euro	66.809,45 Euro	67.573,83 Euro
<b>Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag:</b> (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	371.994,26 Euro	366.809,45 Euro	367.573,83 Euro
<b>Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:</b>	299 Raten zu 1.240,00 Euro 1 Restrate zu 1.234,26 Euro	299 Raten zu 1.222,80 Euro 1 Restrate zu 1.192,25 Euro	299 Raten zu 1.225,30 Euro 1 Restrate zu 1.209,13 Euro
<b>Effektivzinssatz gem. § 29 HIKrG:</b>	1,8 % jährlich	1,7 % jährlich	1,7 % jährlich
<b>Berechnungsannahme:</b> Durchrechnungszinssatz nach Ende 2020 gem. Anhang I HIKrG	1,37 % jährlich	1,37 % jährlich	1,27 % jährlich
<b>Zusätzliche Voraussetzung:</b>	Abschluss eines Bausparvertrages, soweit noch keiner besteht		

<sup>3</sup> Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

<sup>4</sup> Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

<sup>5</sup> Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,65 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

<sup>6</sup> Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,55 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

Diese Marketing Unterlage soll das Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot-Baugeld-Darlehen. Näheres unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

**wüstenrot**

SO SCHNELL KANN'S GEHEN