

Mein ZuhauseDarlehen | Planbar¹

Sicher, flexibel und leistungsfähig – so sieht die ideale Finanzierung aus. Mit dem **Mein ZuhauseDarlehen | Planbar** nutzen Sie das aktuell günstige Zinsniveau voll aus. Ihre Zinsen werden die ersten 5 Jahre an den Markt angepasst.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- integrierte Hochzinsabsicherung vom 6. bis zum 20. Laufzeitjahr
- keine Darlehensobergrenze
- Rate und Laufzeit frei wählbar (bis zu 35 Jahre)
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend oder gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich
- kein Währungsrisiko
- ideal für alle, die mit einem längerfristig anhaltend niedrigen Zinsniveau rechnen und trotzdem Wert auf kontinuierliche Kalkulierbarkeit legen

Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit (Bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Zinsbandbreite ab dem 6. bis zum 20. Laufzeitjahr: 0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen
- Zinsbandbreite ab dem 6. bis zum 20. Laufzeitjahr: 0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Darlehenshöhe (in Euro)	Monatliche Rate ³ (in Euro)			
	20 Jahre Laufzeit		35 Jahre Laufzeit	
	ohne	mit	ohne	mit
	Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr		Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	
100.000,00	511,80	504,50	327,70	323,00
150.000,00	765,90	755,10	489,90	483,00
220.000,00	1.121,70	1.106,10	717,00	707,00

Darlehenshöhe 100.000 Euro	Monatliche Rate ³ (in Euro)
	340,00 für 48 Monate
	430,00 für 48 Monate
	550,00 für 48 Monate
	630,00 für 48 Monate
	670,00 für 47 Monate
	291,61 für 1 Restrate

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|Planbar ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

² Danach jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,85 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken. Ab dem sechsten Jahr bis zum Ende des zwanzigsten Jahres ab Darlehensbewilligung gilt als Obergrenze ein Zinssatz von 6% p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,15% p.a.*

³ Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Wüstenrot-Baugeld-Darlehen und Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

Mein ZuhauseDarlehen|Planbar¹

Finanzierungsvorhaben:	Sanierung und Renovierung		
Darlehenshöhe: (Gesamtkreditbetrag gem. HIKrG)	75.000,00 Euro⁴		
Sicherheit:	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft		
Laufzeit⁵:	10 Jahre		
	Berechnung gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HIKrG ⁶	Berechnung bei besonders guter Bonität	
Sollzinssatz für 5 Jahre:	1,57 % jährlich für das Kalenderjahr 2020, danach variabel – jährliche Anpassung ⁷	1,42 % jährlich für das Kalenderjahr 2020, danach variabel – jährliche Anpassung ⁸	
Sollzinssatz ab 6. Jahr:	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ⁷	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ⁸	
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Darlehenskonto:	8,82 Euro pro Quartal		8,82 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten Bearbeitungsgebühr: KSV Gebühr: Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht) inkl. Eingabengebühr: Grundbuchsauszug:	2.250,00 Euro 1,30 Euro 1.142,00 Euro 20,00 Euro	2.250,00 Euro 1,30 Euro 1.142,00 Euro 20,00 Euro	
	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr	bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HIKrG)	10.219,22 Euro	8.985,64 Euro	9.589,96 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	85.219,22 Euro	83.985,64 Euro	84.589,96 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	119 Raten zu 710,30 Euro 1 Restrate zu 693,52 Euro	119 Raten zu 700,00 Euro 1 Restrate zu 685,64 Euro	119 Raten zu 705,00 Euro 1 Restrate zu 694,96 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HIKrG:	2,6 % jährlich	2,3 % jährlich	2,5 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende 2020 gem. Anhang I HIKrG	1,57 % jährlich		1,42 % jährlich
Zusätzliche Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages, soweit noch keiner besteht		

⁴ Dieses repräsentative Beispiel haben wir abweichend von den Erläuterungen zu § 6 HIKrG gewählt, da das angebotene Darlehensprodukt eine Mindestdarlehenssumme von 75.000 Euro hat.

⁵ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

⁶ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁷ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,85 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken. Ab dem sechsten Jahr bis zum Ende des zwanzigsten Jahres ab Darlehensbewilligung gilt als Obergrenze ein Zinssatz von 6% p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,15% p.a.

⁸ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,7 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken. Ab dem sechsten Jahr bis zum Ende des zwanzigsten Jahres ab Darlehensbewilligung gilt als Obergrenze ein Zinssatz von 6% p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,15% p.a. Diese Marketing Unterlage soll das Mein ZuhauseDarlehen|Planbar veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot-Baugeld-Darlehen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN