

Mein ZuhauseDarlehen | 10J-Fix¹

Fixe Zinsen für 10 Jahre!

Sicher, flexibel und leistungsfähig – so sieht die ideale Finanzierung aus. Das **Mein ZuhauseDarlehen | 10J-Fix** gibt Ihnen die nötige Planungssicherheit dank der 10 Jahre Fixzinsphase. Später werden Ihre Zinsen regelmäßig angepasst.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- Planbarkeit dank 10 Jahre Fixzinsphase
- 20-jährige integrierte Hochzinsabsicherung
- Rate und Laufzeit frei wählbar (10 bis zu 35 Jahre)
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend oder gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich
- Sondertilgungen nach der Fixzinsphase jederzeit kostenlos möglich

Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit (Bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Zinsbandbreite nach Fixzinsphase für einen Zeitraum von 20 Jahren ab Genehmigung: 0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen
- Zinsbandbreite nach Fixzinsphase für einen Zeitraum von 20 Jahren Genehmigung: 0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Darlehenshöhe (in Euro)	Monatliche Rate ³ (in Euro)			
	20 Jahre Laufzeit		35 Jahre Laufzeit	
	ohne	mit	ohne	mit
	Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr		Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	
70.000,00	352,10	347,00	222,60	219,40
100.000,00	520,30	495,20	317,10	312,60
220.000,00	903,10	890,50	569,20	561,30

Darlehenshöhe 100.000 Euro	Monatliche Rate ³ (in Euro)
350,00	für 48 Monate
400,00	für 48 Monate
500,00	für 48 Monate
620,00	für 48 Monate
700,00	für 47 Monate
225,00	für 1 Restrate

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen/10 J-Fix ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs 1 Z 2 lit b BSpG berechtigt ist

² Danach jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,65 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

³ Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Wüstenrot-Baugeld-Darlehen mit Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG)

Mein ZuhauseDarlehen|10J-Fix¹: Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens, ohne vorhandenes Bausparguthaben, mit grundbücherlicher Sicherstellung und Pauschalrate bzw. Staffelfrate

Finanzierungsvorhaben:	Kauf Eigentumswohnung		
Darlehenshöhe (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	300.000,00 Euro⁴ inkl. 5.000,00 Euro zinsfreies Mein VorzugsDarlehen		
zuzüglich Vorfinanzierung des notwendigen Bausparguthabens	126.429,00 Euro		
= Zwischendarlehensbetrag (Gesamtkreditbetrag gem. HlKrG)	421.429,00 Euro		
Sicherheit:	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft		
Laufzeit⁵:	25 Jahre		
	Berechnung gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HlKrG ⁶	Berechnung bei besonders guter Bonität	
Fixzinssatz in der Zwischendarlehensphase:	0,91 % jährlich vom Zwischendarlehensbetrag	0,875 % jährlich vom Zwischendarlehensbetrag	
Fixzinssatz ab Zuteilung des Bauspardarlehens⁷ bis Ende Fixzinsphase:	1,35 % jährlich (für 120 Monate inkl. Zwischendarlehensphase)	1,25 % jährlich (für 120 Monate inkl. Zwischendarlehensphase)	
Sollzinssatz nach Ende Fixzinsphase bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Zuteilung:	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ⁸	variabel zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich ⁹	
Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit:	variabel – jährliche Anpassung ⁷	variabel – jährliche Anpassung ⁷	
Kontoführungbeitrag (aktuell):			
Ansparkonto:	14,05 Euro jährlich		14,05 Euro jährlich
Zwischendarlehenskonto:	8,82 Euro pro Quartal		8,82 Euro pro Quartal
Konto ab Zuteilung:	8,82 Euro pro Quartal		8,82 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten			
Verwaltungskostenbeitrag:	2.142,86 Euro		2.142,86 Euro
Bearbeitungsgebühr:	9.000,00 Euro		9.000,00 Euro
KSV Gebühr:	1,30 Euro		1,30 Euro
Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht) inkl. Eingabengebühr:	4.382,00 Euro		4.382,00 Euro
Grundbuchsauszug:	20,00 Euro		20,00 Euro
	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr	bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HlKrG)	73.027,34 Euro	67.887,17 Euro	63.539,99 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag, wobei darauf hingewiesen wird, dass die bei der Zuteilung einfließenden Eigenmittel im Gesamtbetrag nicht enthalten sind)	373.027,34 Euro	367.887,17 Euro	363.539,99 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	299 Raten zu 1.243,50 Euro 1 Restrate zu 1.220,83 Euro	299 Raten zu 1.226,40 Euro 1 Restrate zu 1.193,56 Euro	299 Raten zu 1.211,90 Euro 1 Restrate zu 1.181,88 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HlKrG:	1,8 % jährlich	1,7 % jährlich	1,6 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende Fixzinsphase gem. Anhang I HlKrG	1,35 % jährlich	1,35 % jährlich	1,25 % jährlich

⁴ Für diese Darlehenssumme sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.

⁵ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unter einer Annahme der Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartezeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, errechnet.

⁶ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁷ Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab Zuteilung dar.

⁸ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,65 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

⁹ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,55 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Diese Marketing Unterlage soll das Mein ZuhauseDarlehen|10J-Fix veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen.

Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.



SO SCHNELL KANN'S GEHEN