

## Information zu Krediten nach dem Barrierefreiheitsgesetz (BaFG)

Stand 26. Juni 2025

### Wüstenrot Bank AG

Postfach 500, 5033 Salzburg

Telefonnummer: 057070-777

E-Mail Adresse: [office@wuestenrot.at](mailto:office@wuestenrot.at)

In dem Informationsblatt beschreiben wir die Dienstleistung Kredite. Wir erklären Ihnen die wichtigsten Eigenschaften und Funktionsweisen unserer Dienstleistung.

Wenn es rechtlich notwendig ist, verwenden wir vereinzelt bestimmte, gesetzlich vorgesehene Fachbegriffe. Wir erklären dann die Begriffe.

Das Informationsblatt ist eine reine Information. Rechtlich gilt, was im abgeschlossenen Vertrag und den dazugehörigen Unterlagen zwischen Ihnen und uns vereinbart wurde.

### 1) Was ist ein Kreditvertrag?

Mit einem Kreditvertrag kann Geld verliehen werden. In diesem Vertrag steht, wie Sie das geliehene Geld zurückzahlen müssen. Meist zahlen Sie das Geld in monatlichen Raten zurück.

### 2) Wozu schließt man einen Kreditvertrag ab?

Einen Kreditvertrag können Sie abschließen, wenn Sie zum Beispiel für den Kauf einer Wohnung mehr Geld brauchen, als Sie haben. Wenn Sie mit uns einen Kreditvertrag abschließen, sind wir die Kreditgeberin und Sie der/die Kreditnehmer:in.

Ist man ein Verbraucher wie Sie, so gibt es grundsätzlich zwei Arten von Kreditverträgen.

#### a) Immobilienkredit

Wenn Sie den Kredit aufnehmen, um sich ein Grundstück oder ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen, so handelt es sich um einen Immobilienkredit. Immobilienkredite sind auch alle Kredite, bei denen ein Grundstück oder ein Haus oder eine Wohnung zur Absicherung der Bank dient. Auf diese Kredite ist vor allem das Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz anzuwenden.

#### b) Sonstiger Verbraucherkredit

Wenn Sie den Kredit zu einem anderen Zweck aufnehmen und dient auch kein Grundstück oder Haus oder eine Wohnung als Sicherheit, so handelt es sich um einen sonstigen Verbraucherkredit. Auf diese Kredite ist vor allem das Verbraucherkreditgesetz anzuwenden. Wir bieten keine Verbraucherkredite an.

### 3) Müssen Sie für das Ausborgen des Geldes etwas zahlen?

Sie müssen uns für das Ausborgen des Geldes Zinsen zahlen. Zinsen sind ein Prozentsatz des Geldes, das Sie noch zurückzahlen müssen. Wer sich zum Beispiel 1000 Euro zu 4% Zinsen für ein Jahr ausleiht, muss der Bank am Ende des Jahres 1040 EUR zurückzahlen. Das bedeutet, Sie zahlen mehr Geld zurück, als Sie bekommen.

Es gibt verschiedene Arten von Zinssätzen:

#### a) **Fixzinssatz:**

Beim Fixzinssatz bleibt die Höhe der Zinsen und der Raten für eine bestimmte Zeit gleich. Wenn der Kredit nach einem Zeitraum mit Fixzinssatz weiterläuft, wird bis zur vollständigen Rückzahlung ein variabler Zinssatz angewendet.

#### b) **Variabler Zinssatz:**

Ein variabler Zinssatz ändert sich in gewissen Abständen und hängt von einem vereinbarten Vergleichswert ab. Wenn sich dieser Vergleichswert ändert, ändern sich auch Ihre Zinsen. Und dementsprechend steigt oder sinkt auch die Höhe der Rückzahlungen.

### 4) Welche Kosten fallen sonst noch an?

Zusätzlich zu den Zinsen fallen noch weitere Kosten an. Die Kosten werden mit Ihnen vereinbart.

### 5) Wie zahlen Sie den Kredit zurück?

Sie zahlen den Kredit meistens mit monatlichen Zahlungen zurück. Die Rückzahlung wird mit Ihnen vereinbart.

### 6) Können Sie den Kredit vorzeitig zurückzahlen?

Sie dürfen den Kredit früher zurückzahlen als im Vertrag steht. Allerdings können wir in bestimmten Fällen eine Entschädigung von Ihnen verlangen. Diese Fälle werden mit Ihnen vereinbart. Die Entschädigung beträgt höchstens 1 Prozent von dem Betrag, den Sie früher zurückzahlen.

### 7) Haben Sie ein Rücktrittsrecht?

In bestimmten Fällen können Sie vom Kreditvertrag zurücktreten. Dann müssen Sie das erhaltene Geld und die Zinsen innerhalb von 30 Tagen zurückzahlen.

### 8) Wann bekommen Sie einen Kredit?

Sie bekommen einen Kredit nur, wenn Sie die Rückzahlungen bezahlen können und weitere Voraussetzungen erfüllen. Wir prüfen das, bevor Sie den Kreditvertrag unterschreiben.

### 9) Wie wird der Kredit abgesichert?

Die von uns finanzierte Liegenschaft ist unsere Sicherheit.

## 10) Was passiert, wenn Sie Kreditraten nicht zahlen?

Zahlen Sie Kreditraten nicht wie vereinbart, schicken wir Ihnen eine Mahnung. Eine Mahnung ist eine schriftliche Aufforderung, die vereinbarte Zahlung zu leisten. Wenn Sie nicht rechtzeitig zahlen, können zusätzliche Kosten entstehen.

Wenn Sie nach der Mahnung auch nicht zahlen, können wir den Kredit fällig stellen. Das bedeutet, dass Sie den gesamten noch offenen Betrag sofort zahlen müssen.

Wenn Sie auch dann nicht zahlen, können wir Ihre Sicherheiten verkaufen. Mit dem Geld aus dem Verkauf begleichen wir Ihre Schuld bei uns ganz oder teilweise.