

# Gebührenblatt für besondere Dienstleistungen

Stand 1.1.2026

wüstenrot

Dieses Gebührenblatt ist nicht geschlechterspezifisch formuliert, um die Lesbarkeit zu erleichtern. Alle personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Der Bausparer hat Leistungen der Bausparkasse, die über die gewöhnliche Abwicklung eines Bausparvertrages hinausgehen (Sonderleistungen), gesondert zu vergüten. Die Gebühren für die jeweilige Sonderleistung sowie die Arten der Sonderleistungen können von der Bausparkasse jederzeit angepasst werden

## Entgelte im Zusammenhang mit Darlehensverträgen

### Gerichtsgebühren für die Begründung der vereinbarten Hypothek im Grundbuch

Gebühr für den Antrag auf Eintragung der Hypothek im Grundbuch	Eingabengebühr 58,00 € und Schangebühr für die Urkundenhinterlegung 19,70 €	
<b>Kosten (Notar)</b> für die Beglaubigung der Unterschrift gestaffelt nach der Höhe des einzutragenden Pfandrechts	Ab 654.030,01 €	351,60 €
	von 581.360,01 € bis €54.030,00 €	327,00 €
	von 508.690,01 € bis 581.360,00 €	302,28 €
	von 436.020,01 € bis 508.690,00 €	277,68 €
	von 363.350,01 € bis 436.020,00 €	252,96 €
	von 290.680,01 € bis 363.350,00 €	228,36 €
	von 218.010,01 € bis 290.680,00 €	203,64 €
	von 145.340,01 € bis 218.010,00 €	179,04 €
	von 72.670,01 € bis 145.340,00 €	154,32 €
	von 58.130,01 € bis 72.670,00 €	129,72 €
von 43.600,01 € bis 58.130,00 €	123,24 €	

### Entgelte im Zusammenhang mit der Änderung oder Aufgabe von Sicherheiten

Entgelt für die Ausarbeitung und Übersendung einer schriftlichen Erklärung zur Freilassung (von Teilen) der Hypothekarliegenschaft (einschließlich Beglaubigungskosten der Bausparkasse)	220,00 €
Entgelt für die Erstellung und Übersendung der Erklärung der Bausparkasse als Pfandgläubiger, dass sie einem Dritten im Lastenblatt des Grundbuchs den Vorrang einräumt	220,00 €
Entgelt für die Bearbeitung einer Forderungseinlösung	590,00 €
Entgelt für die Bearbeitung einer Änderung von Ersatzsicherheiten (Lebensversicherungsverträge, Sparkonten und Bausparverträge)	25,00 €

### Anlassbezogene Entgelte

Entgelt für den Abschluss einer Stundungsvereinbarung oder die Bearbeitung der Verschiebung des Rückzahlungsbeginns	80,00 €
Entgelt für die Bearbeitung der geänderten Haftung von Ehegatten und eingetragenen Partners als Mitdarlehensnehmer im Falle einer Scheidung oder Auflösung der eingetragenen Partnerschaft	50,00 € je Vertrag
Entgelt für eine schriftliche Bestätigung des Darlehenssaldos gegenüber einem Dritten oder zur Vorlage an einen Dritten über Wunsch des Darlehensnehmers.  Erfolgt die Saldenanfrage vor einer vorzeitigen Rückführung des Darlehens, wird das für die Bestätigung des Darlehenssaldos verrechnete Entgelt von dem mit dem Darlehensnehmer im Schuldschein vereinbarten Vorfälligkeitsentgelt in Abzug gebracht. Bei mehrmaligen Saldenanfragen, während der Darlehenslaufzeit wird das Vorfälligkeitsentgelt jedoch nur einmal um die verrechnete Gebühr vermindert.  Bei hypothekarisch besicherten Darlehen wird das Entgelt nicht verrechnet, wenn das Darlehen während der Fixzinsphase unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist vorzeitig rückgezahlt wird.  Bei hypothekarisch unbesicherten Darlehen wird das Entgelt nicht verrechnet, wenn: - die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, erfolgt oder - die vorzeitige Rückzahlung in einen Zeitraum fällt, für den ein variabler Sollzinssatz vereinbart wurde oder - der vorzeitig zurückgezahlte Betrag innerhalb eines Zeitraums von zwölf Monaten (Kalenderjahr) weniger als 10.000,00 € beträgt oder - die Saldenanfrage-Gebühr höher ist als die Zinsen, die der Darlehensnehmer bis zum Ende der Laufzeit des vorzeitig rückgeführten Darlehens für den betreffenden Darlehensbetrag hätte zahlen müssen.	80,00 € je Vertrag

Entgelt für die Ausstellung einer schriftlichen Bestätigung über den Darlehenssaldo für das AMS	15,00 € je Vertrag
Entgelt für die Übernahme einer direkten Zahlungsverpflichtung der Bausparkasse gegenüber einem Unternehmen (z.B. Fertigteilhausfirma) oder für den Abschluss einer sonstigen Vereinbarung zwischen der Bausparkasse und einem Unternehmen zur Abwicklung des Darlehensvertrags über Wunsch des Darlehensnehmers	40,00 €

### Entgelte für Kontoauszüge

Papierhaftes Duplikat der Kontomitteilung für ein Jahr mit postalischer Zusendung	5,00 € pro vom Bausparer angeforderten Jahr pro Konto
Darüber hinausgehende vom Bausparer in Auftrag gegebene Kontoauszüge	5,00 € pro vom Bausparer angeforderten Jahr pro Konto

### Entgelte im Zusammenhang mit SEPA-Lastschriften

Entgelt für die Bearbeitung der Rückleitung von SEPA-Lastschriften	
Hat der Bausparer der Bausparkasse ein Lastschriftmandat erteilt und widerruft er einen auf Basis dieses Lastschriftmandats rechtmäßig erfolgten Einzug von seinem Konto, oder wird ein solcher rechtmäßiger Einzug mangels Deckung wieder rückgebucht, so hat er der Bausparkasse die ihm von seinem kontoführenden Institut verrechneten Spesen zu ersetzen. Die Bausparkasse hat in diesem Fall als Ersatz für ihre eigenen Kosten und ihren Arbeitsaufwand bei Verschulden des Bausparers auch Anspruch auf ein Entgelt von	10,00 €

### Entgelte im Zusammenhang mit Bausparverträgen

#### Anlassbezogene Entgelte

Entgelt für die Bearbeitung der Ermäßigung der Vertragssumme von Bausparverträgen	40,00 €
Entgelt für die Bearbeitung der Zusammenlegung oder Teilung von Bausparverträgen	40,00€
Entgelt für die Bearbeitung einer Umschreibung eines Bausparvertrags (Änderung der/des Vertragsinhaber/s)	40,00 €
Entgelt für die Vormerkung und Bestätigung von Sperrungen, Verpfändung oder Abtretung des Bausparvertrags	40,00 €
Entgelt für die Durchführung von beschleunigten Anweisungen aus Bausparverträgen (Eilanweisung)	25,00 €
Papierhaftes Duplikat der Bausparurkunde mit postalischer Zustellung	25,00 €

### Entgelte für Kontoauszüge

Jährliche Kontomitteilung für Ansparkonten (außer es handelt sich um ein Ansparkonto im Rahmen eines Zwischendarlehens oder der Bausparer nutzt Wüstenrot eServices)	1,25 € (Kosten für Porto, Druck, Kuvertierung und Papier)
Papierhaftes Duplikat der Kontomitteilung für ein Jahr mit postalischer Zusendung	5,00 € pro vom Bausparer angeforderten Jahr pro Konto
Darüber hinausgehende vom Bausparer in Auftrag gegebene Kontoauszüge	5,00 € pro vom Bausparer angeforderten Jahr pro Konto

### Entgelte im Zusammenhang mit SEPA-Lastschriften

Entgelt für die Bearbeitung der Rückleitung von SEPA-Lastschriften	
Hat der Bausparer der Bausparkasse ein Lastschriftmandat erteilt und widerruft er einen auf Basis dieses Lastschriftmandats rechtmäßig erfolgten Einzug von seinem Konto, oder wird ein solcher rechtmäßiger Einzug mangels Deckung wieder rückgebucht, so hat er der Bausparkasse die ihm von seinem kontoführenden Institut verrechneten Spesen zu ersetzen. Die Bausparkasse hat in diesem Fall als Ersatz für ihre eigenen Kosten und ihren Arbeitsaufwand bei Verschulden des Bausparers auch Anspruch auf ein Entgelt von	10,00 €