

Gebührenblatt für besondere Dienstleistungen

Stand 1.5.2025

Die Verpflichtungen der Bausparkasse ergeben sich aus dem Bausparvertrag und den vorliegenden Allgemeinen Bedingungen. Die Bausparkasse ist nicht verpflichtet darüber hinausgehende Leistungen zu erbringen. Will der Bausparer aus einem besonderen Anlass die Bausparkasse für Dienste in Anspruch nehmen, die über die gewöhnliche Abwicklung eines Bausparvertrages hinausgehen und zu deren Erbringung sie nicht schon auf Grund der vorliegenden Allgemeinen Bedingungen verpflichtet ist (sog. Sonderleistungen), bedarf es einer gesonderten Vereinbarung mit der Bausparkasse. Sofern die Bausparkasse bereit ist, diese Sonderleistung zu erbringen, ist auch ein Ersatz der ihr allenfalls entstandenen Barauslagen und eine angemessene Vergütung für den damit verbundenen zusätzlichen Arbeitsaufwand zu vereinbaren. **Der Höhe der zu vereinbarenden Vergütung, zu welcher die Bausparkasse bereit ist, Sonderleistungen zu erbringen, wird das jeweils aktuelle Gebührenblatt der Bausparkasse zugrunde gelegt.** Die in diesem Gebührenblatt vorgesehenen Vergütungssätze können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt werden und sind überdies auf der Website der Bausparkasse einsehbar. Soweit eine solche Vergütung von der Bausparkasse nicht im Einzelfall zur Einzahlung vorgeschrieben wird, ist die Bausparkasse berechtigt, diese Gebühr dem Ansparkonto bzw. Darlehenskonto anzulasten.

In der nachfolgenden Tabelle sind jene besonderen Dienstleistungen, die häufig gewünscht werden, angeführt. Diese zum Stand 1.5.2025 geltenden Gebühren sind für die Zukunft sowohl hinsichtlich der Sonderleistungsarten als auch deren Höhe unverbindlich. Die Höhe der Vergütung für hier nicht genannte Dienstleistungen kann bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt werden.

NAME	ANLASS	HÖHE
Kontoauszug	Jährliche Zusendung der Kontomitteilung für Ansparkonten (außer es handelt sich um ein Ansparkonto im Rahmen eines Zwischendarlehens oder Kunde nutzt Wüstenrot eServices). Umfasst die Kosten für Porto, Druck, Kuvertierung und Papier.	1,25 €
Kontoauszug	Nachträgliche Erstellung und Übermittlung	5,00 € pro Konto und Jahr
Bearbeitungsgebühr	Vormerkung und Bestätigung von: Sperte, Verpfändung, Abtretung, widerruflichem bzw. unwiderruflichem Überweisungsauftrag	40,00 €
	Vertragssummenermäßigung	40,00 €
	Zusammenlegung, Teilung	40,00 €
	Ratenänderungen und Laufzeitänderungen	80,00 €
	Umschreibung (Ansparvertrag) = Änderung des Vertragsverhältnisses	40,00 €
	Scheidung	Vormerkung Ausfallsbürgschaft im Rahmen der Scheidung 50,00 € je Vertrag
Übertragungsgebühr	• Übertragung/Umschreibung eines Darlehens • Änderung des Vertragsverhältnisses	1,0 % der Restschuld 40,00 €
	Stundungsentgelt und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	Vormerkung und Zustimmung zur Stundung / Stundungsgewährung und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns
Löschungsgebühr Standard im Rahmen eines Bauspardarlehens	Erstellung und Beglaubigung der Löschungsquittung	220,00 €
Grundbuchsgesuche Wohnbauförderung	Erstellung des Grundbuchsgesuches	220,00 €
Pfandausdehnung	Prüfung und Zustimmung zur Übertragung einer Hypothek auf eine andere Liegenschaft	1,0 % vom aushaftenden Darlehen, mindestens jedoch 220,00 €
	Beglaubigte Unterfertigung einer beizustellenden Urkunde	220,00 € je beglaubigt zu unterfertigender Urkunde
Freilassungsgebühr	Prüfung der Freilassung von Teilen der Liegenschaft samt beglaubigter Unterfertigung einer beizustellenden Urkunde	Pauschalgebühr 220,00 €
Vorrangearklärungen	Prüfung und beglaubigte Unterfertigung	Pauschalgebühr 220,00 €
Gebühr für Treuhandabwicklung	Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder	80,00 €

Gebührenblatt für besondere Dienstleistungen

Stand 1.5.2025

NAME	ANLASS	HÖHE
Anweisungsgebühr	Beschleunigte Anweisung aus Bausparverträgen	25,00 € bei Eilanweisung
Entgelt für die Bearbeitung der Rückleitung von SEPA-Lastschriften	Hat der Kunde der Bausparkasse ein Lastschriftmandat erteilt und widerruft er einen auf Basis dieses Lastschriftmandats rechtmäßig erfolgten Einzug von seinem Konto, oder wird ein solcher rechtmäßiger Einzug mangels Deckung wieder rückgebucht, so hat er der Bausparkasse die ihm von seinem kontoführenden Institut verrechneten Spesen zu ersetzen. Die Bausparkasse hat in diesem Fall als Ersatz für ihre eigenen Kosten und ihren Arbeitsaufwand bei Verschulden des Kunden auch Anspruch auf ein Entgelt von	10,00 €
Gebühr für Gesucheinreichung (Eingabengebühr inkl. Scangebühr)	Grundbuchsgesuch für Wüstenrot Pfandrecht	77,70 €
Beglaubigungskosten für die Unterschrift von Wüstenrot	Unterschriftsbeglaubigung von Schuldscheinen usw.	je nach Höhe des Darlehens bzw. Wertes
Bausparurkunde	Nachträgliche Ausstellung und Versand eines Duplikats	25,00 €
AMS-Bestätigungsgebühr	Bei Ausstellung einer AMS-Bestätigung	15,00 € je Vertrag
Sicherheitenänderung (Ersatzsicherheiten)	Bei Durchführung	25,00 €
Saldenanfragen	Bei hypothekarisch gesicherten Darlehen wird die Gebühr nicht verrechnet, wenn das Darlehen während der Fixzinsphase unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist vorzeitig rückgezahlt wird. Die Gebühr wird bei hypothekarisch ungesicherten Darlehen nicht verrechnet, wenn: <ul style="list-style-type: none"> • die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, erfolgt oder • die vorzeitige Rückzahlung in einen Zeitraum fällt, für den ein variabler Sollzinssatz vereinbart wurde oder • der vorzeitig zurückgezahlte Betrag innerhalb eines Zeitraums von zwölf Monaten (Kalenderjahr) weniger als 10.000,00 € beträgt oder • die Saldenanfrage-Gebühr höher ist als die Zinsen, die der Darlehensnehmer bis zum Ende der Laufzeit des vorzeitig rückgeführten Darlehens für den betreffenden Darlehensbetrag hätte zahlen müssen. <p>Erfolgt die Saldenanfrage vor einer vorzeitigen Rückführung des Darlehens, wird die für die Saldenanfrage verrechnete Gebühr von dem mit dem Darlehensnehmer im Schuldschein vereinbarten Vorfälligkeitsentgelt in Abzug gebracht. Bei mehrmaligen Saldenanfragen, während der Darlehenslaufzeit wird das Vorfälligkeitsentgelt jedoch nur einmal um die verrechnete Gebühr vermindert.</p>	80,00 € je Vertrag
Gebühr für Forderungseinlösung	Entgelt für die Einlösung von Darlehen der Bausparkasse.	590,00 €