

wüst

**Gemeinsam
#stärkerdennje**

WÜSTENROT GRUPPE 2021
BAUSPARKASSE WÜSTENROT AG
WÜSTENROT VERSICHERUNGS-AG

Gemeinsam #stärkerdennje

Milestones Wüstenrot Gruppe:

- 1925** Gründung der Wüstenrot Bausparkasse
- 1926** Fertigstellung des 1. von Wüstenrot finanzierten Eigenheims (in Hallein)
- 1930** Wüstenrot wird selbstständig
- 1955** 30-Jahre Jubiläum
Über 9.000 finanzierte Eigenheime
- 1973** Gründung der
Wüstenrot Versicherungsdienst Ges.m.b.H
- 1976** Umwandlung der
Wüstenrot Versicherungsdienst Ges.m.b.H
in die Wüstenrot Versicherungs-AG
- 1993** Geschäftserweiterung nach Osteuropa
(Tschechien, Slowakei)
- 1998** Gründung der Bausparkasse in Kroatien
- 2001** Integration der Volksfürsorge-Jupiter-Versicherung,
Wüstenrot wird zum Universalversicherer
- 2004** Integration der LandesBausparkasse (LBA)
- 2013** Gründung der Versicherung in Kroatien

Von der Erfindung des Bausparens über die Erweiterung des Geschäftsfeldes um die Versicherung bis zum schwierigen aber erfolgreichen Jahr 2021, das ganz im Zeichen der Pandemie stand, hat das Unternehmen immer wieder bewiesen, dass es sich nachhaltig weiterentwickeln – und sich trotzdem treu bleiben kann. Denn bei allen Veränderungen im Unternehmen ist eines immer gleich geblieben: die wüstenrote DNA. Sie ist das Geheimnis hinter unserer Erfolgsgeschichte, steckt bis heute in jedem einzelnen unserer Mitarbeiter:innen und macht uns **gemeinsam #stärkerdennje**.

Auf den Folgenden Seiten werfen wir einen näheren Blick auf diese wüstenrote DNA und zeigen, was sie für unsere Mitarbeiter:innen bedeutet.



Der Ausgangspunkt der wüstenroten DNA.

Georg Kropp ist der Erfinder des Bausparens und Gründer von Wüstenrot. Vor über 100 Jahren erkannte er in der Wohnungsnot ein echtes Problem und fand mit dem Bausparen eine Lösung, von der alle Kund:innen gemeinsam profitieren konnten.

Und so ist es noch heute: bei allem was wir tun, stehen unsere Kund:innen im Zentrum. Unser Angebot soll ihnen dabei helfen, ihr Leben schöner, sicherer und erfolgreicher zu gestalten – egal ob es dabei um die Themen Wohnen, Absichern oder Vorsorgen geht. Dieses „Kund:innen-Gen“ steckt bis heute im Unternehmen und macht uns **gemeinsam #stärkerdennje.**



**„Wüstenrote DNA
heisst für mich:
Unserer Marke
treu bleiben.“**

Angelika Guggenberger, Finanzberaterin

Die erste Bausparkasse der Welt trug den Namen „Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot“. Und noch heute steht das Miteinander bei Wüstenrot ganz oben. Das Miteinander von Finanzberater:in und Kund:innen, von Kollegen und Kolleginnen und das Miteinander mit unseren Partnern. Vielleicht ist dieses gelebte Miteinander ein Grund, warum Wüstenrot in Punkto Vertrauen ganz klar die Nummer 1 in Österreich ist. Und um dieses Vertrauen zu bestätigen, arbeiten wir Finanzberater:innen jeden Tag. Das macht uns **gemeinsam** **#stärkerdennje**.



**„Wüstenrote DNA
heisst für mich:
Wo Wüstenrot draufsteht
ist auch Wüstenrot drin.“**

Felix Schnittler, Vertriebsmitarbeiter

Unsere Kund:innen entscheiden, wie und wo sie mit uns in Kontakt treten. In der Filiale, bei einem Treffen mit dem/der Finanzberater:in oder digital über die Wüstenrot klickmal App. Eines ist dabei immer gleich: das gute Gefühl einen verlässlichen und kompetenten Partner zu haben.

Und das gilt auch in Zukunft, wenn neben der Bausparkasse und der Versicherung, die geplante Wüstenrot Online Bank als dritte Säule hinzutritt. Sie macht Wüstenrot zum ersten echten One-Stop-Shop für wirklich alle Finanzangelegenheiten in Österreich. Als einziger Allfinanzdienstleister nimmt Wüstenrot dabei nicht nur erneut eine Pionierrolle ein, sondern kann seinen Kund:innen alle Finanzlösungen aus einer Hand anbieten. Das macht uns **gemeinsam #stärkerdennje.**



**„Wüstenrote DNA
heißt für mich:
Bezahlbaren Wohnraum
für alle schaffen.“**

Natalie Lechner, Finanzberaterin

Seit der Gründung ist Wüstenrot untrennbar mit dem Thema Wohnen verbunden und hat bis heute krisensicher über eine halbe Million Eigenheime in Österreich finanziert. Im vergangenen Jahr wurde mit einem Gesamtvolumen von 969 Millionen Euro ein neuer Spitzenwert in der Finanzierung erzielt. Damit leistet Wüstenrot auch heute noch einen wichtigen Beitrag für leistbares Wohnen – und setzt auch bei wichtigen Zukunftsthemen wie nachhaltigem Bauen und thermischer Sanierung Maßstäbe. Das macht uns **gemeinsam #stärkerdennje.**



**„Wüstenrote DNA
heisst für mich:
Nachhaltigkeit
nachhaltig leben.“**

Lukas Schnöll, Investment Manager

Von der Pensionsvorsorge bis zu Lebens:Wert, Österreichs erster Absicherung bei Diagnose Krebs, bietet Wüstenrot seinen Kund:innen viele nachhaltige Produkte und Dienstleistungen. Im letzten Jahr haben wir zusätzlich im Rahmen der Vorsorge-Aktion „Zukunft sichern, Bäume pflanzen“ ein wertvolles Aufforstungsprojekt in Österreich unterstützt. Aber nicht nur ökologische Fragen spielen beim Thema Nachhaltigkeit für uns eine Rolle. So wurde die Unternehmensgruppe bereits mehrfach mit dem „Gütesiegel zur Betrieblichen Gesundheitsförderung“ und als „Bester Lehrbetrieb der Sparte Banken und Versicherungen“ ausgezeichnet. Das macht uns **gemeinsam #stärkerdenje.**



**„Wüstenrote DNA
heisst für mich:
Persönlich für meine
Kund:innen da sein.“**

Nicole Pommer, Finanzberaterin

Wüstenrot bleibt Österreichs
„persönlichster“ Finanzdienstleister:
Mit knapp 400 Finanzberater:innen in
ganz Österreich sind wir für unsere
Kund:innen da und das auch außerhalb
üblicher Öffnungszeiten. Unsere Berater:innen begleiten Kund:innen nicht nur
beim Abschluss eines Produkts, sondern weit darüber hinaus, und stehen
als Partner jederzeit mit Rat und Tat zur Seite, egal ob es um die Bausparkasse,
die Versicherung oder in Zukunft auch um die Bank geht. Denn auf unserem erfolgreichen Weg in die Zukunft bleiben wir dort, wo wir schon immer waren:
ganz nah bei unseren Kund:innen. Das macht uns **gemeinsam #stärkerdennje**.



**„Wüstenrote DNA
heisst für mich:
Innovationen
vorantreiben.“**

Florian Groiss, Corporate Publishing Manager

Vor über 100 Jahren erfand Wüstenrot das Bausparen und brachte es kurz darauf als erstes Unternehmen nach Österreich. Eine echte Innovation im Leben der Menschen und eine frühe Form des Crowdfundings. Dieser Pioniergeist treibt uns bis heute an. So haben wir im letzten Jahr mit dem Sofortschutz:Unfall Österreichs erste Unfallfolgenversicherung auf den Markt gebracht und arbeiten gerade mit Nachdruck am Go-Live der Wüstenrot Onlinebank. Das macht uns **gemeinsam #stärkerdenje**.



Generaldirektorin
Dr. Susanne Riess
Vorstandsvorsitzende der
Bausparkasse Wüstenrot AG



Vorstandsdirektorin
Dr. Brigitte Feldhofer
Mitglied des Vorstandes der
Wüstenrot Versicherungs-AG



Vorstandsdirektor
Mag. Gerald Hasler
Mitglied des Vorstandes der
Wüstenrot Versicherungs-AG



Vorstandsdirektor
Mag. Johann Pötzelsberger
Mitglied des Vorstandes der
Bausparkasse Wüstenrot AG

**Die Wüstenrot Gruppe:
Die Kund:innen stehen
im Mittelpunkt.**

Die Wüstenrot Gruppe: Ein sicherer und wirtschaftlich erfolgreicher Finanzpartner

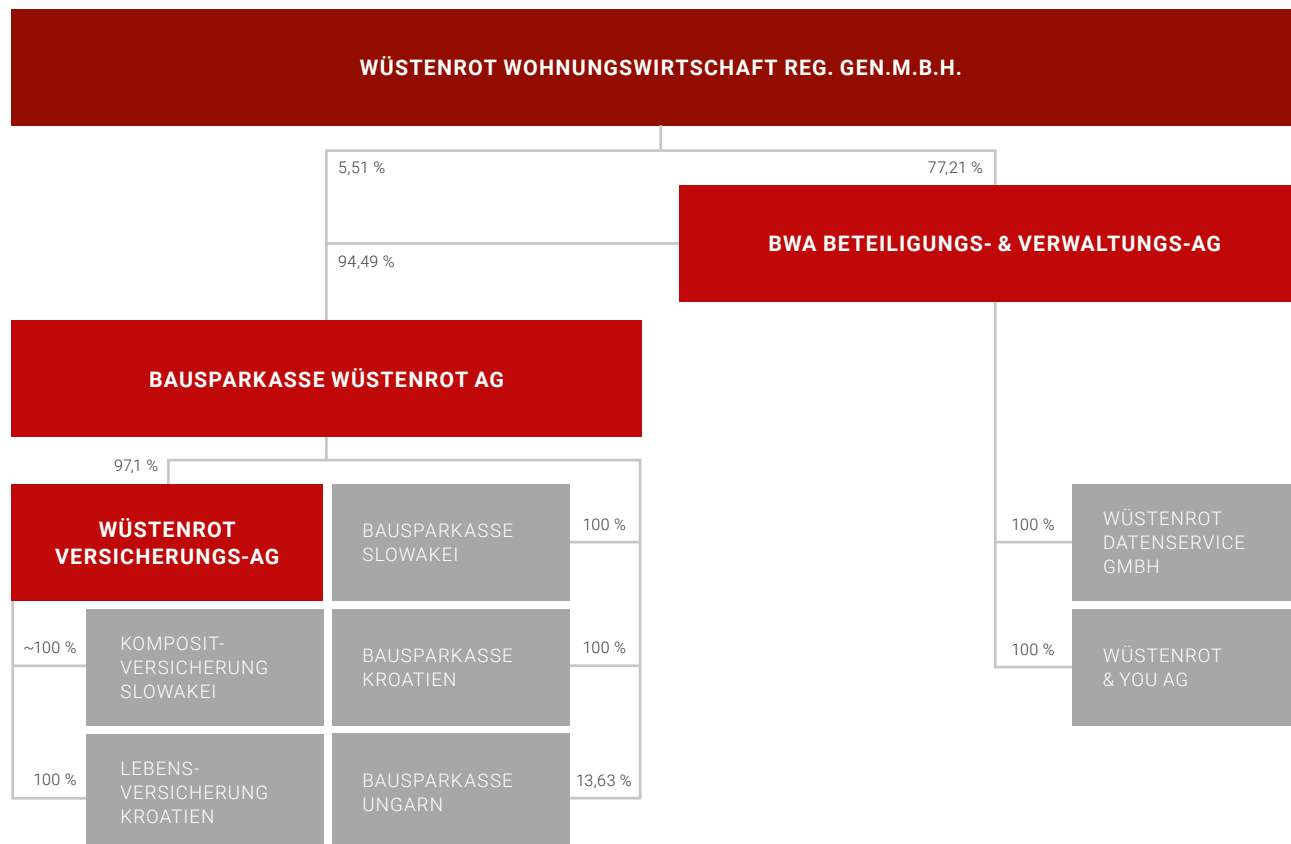
Was macht die Wüstenrot Gruppe seit fast 100 Jahren so erfolgreich?

Wüstenrot brachte 1925 das Bausparen nach Österreich und etablierte damit ein sehr erfolgreiches Modell im Kampf gegen die dramatische Wohnungsnot. Mit der Gründung der Wüstenrot Versicherungs-AG wurde 1976 ein wichtiger Schritt zur Erweiterung des Geschäftsfeldes gesetzt. Heute ist Wüstenrot ein Finanzkonzern, der mit Gesamtlösungen aus einer Hand in den Bereichen Ansparen, Finanzieren, Vorsorgen und Versichern über 1,2 Millionen Kund:innen in ganz Österreich betreut. Dabei steht die Zufriedenheit der Kund:innen an oberster Stelle. Der gruppenweite eigene Vertrieb und maßgeschneiderte Lösungen ermöglichen Wüstenrot, langjährige Kundenbeziehungen aufzubauen. Mit der Beantragung einer Banklizenz zur Erweiterung und Ergänzung des Geschäftsfeldes wird Wüstenrot zum einzigen echten Allfinanzanbieter in Österreich.

Welche Herausforderungen beschäftigen die Wüstenrot Gruppe?

Dazu gehören die Themen leistbares Wohnen, Digitalisierung und Nachhaltigkeit.

Das eigene zu Hause gehört zu den vorrangigsten Lebenszielen der Menschen und hat in den letzten zwei Jahren in Folge von Covid-19 noch stärker an Bedeutung gewonnen. Die Leistbarkeit von Wohnraum muss gewährleistet sein. Bauspardarlehen ermöglichen auch Menschen mit kleineren Einkommen Wohnraum zu schaffen oder zu sanieren. Die Bausparkasse Wüstenrot zählt in diesem Bereich mit einem historischen Ergebnis von 969 Millionen Euro Finanzierungsleistungen im Geschäftsjahr 2021 zu den wichtigsten Anbietern am Markt.



Die Digitalisierung verändert den Alltag geschäftlich und privat. Die letzten zwei Jahre haben diese Entwicklung rasant beschleunigt. Gerade in der Versicherungsbranche ist die Digitalisierung Treiber neuer innovativer Geschäftsmodelle und Produkte in Folge von KI oder E-Mobilität und reicht weit über die Automatisierung von Geschäftsprozessen hinaus. Diesen Trend nutzt die Wüstenrot Versicherung und erhöht so noch weiter die Kundenzufriedenheit. Ausdruck ist der Recommender-Award für das beste Schadensmanagement 2021.

Die Wüstenrot Gruppe steht für ein Geschäftsmodell, bei dem die Förderung der ESG-Ziele sowohl im Bereich der Bausparkasse als auch im Bereich der Versicherung große Bedeutung hatte und hat. Das zeigt sich insbesondere in der verantwortungsvollen Veranlagungspolitik der Gruppe.

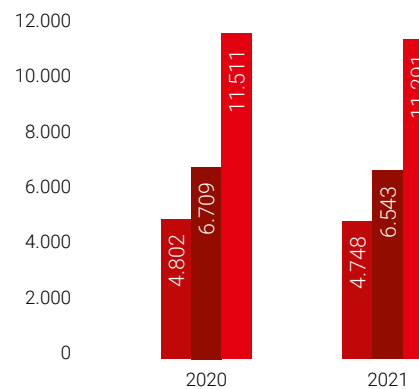
Ausblick auf das Geschäftsjahr 2022

Ein in vielfacher Hinsicht schwieriges Umfeld prägt das Geschäftsjahr 2022. Der Krieg in der Ukraine, historisch hohe Inflationsraten, steigende Energiepreise, Ungewissheit hinsichtlich des weiteren Verlaufs der Covid-19-Pandemie sind nur einige der Risikofaktoren für die gesamtwirtschaftliche Entwicklung. Die Wüstenrot Gruppe ist auf Grund des nachhaltigen Geschäftsmodells, hoher Eigenkapitalreserven und eines sehr gut diversifizierten Risiko Profils für diese Herausforderungen auch 2022 bestmöglich gerüstet.

Kennzahlen Wüstenrot Gruppe

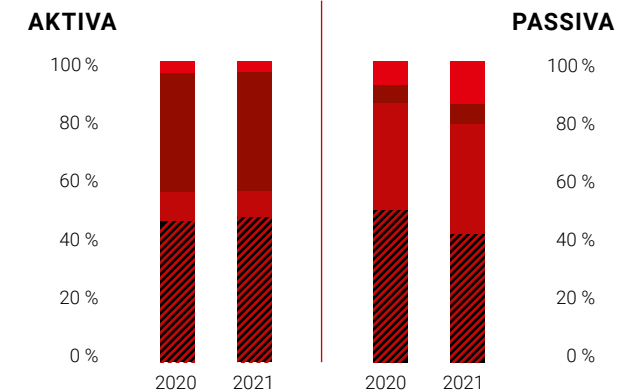
	2020	2021*
Konzern Bilanzsumme (MEUR)	11.510,8	11.290,6
Konzern EGT (MEUR)	49,7	49,3
ArbeitnehmerInnen im Konzern (Personen) der vollkonsolidierten Unternehmen	2.264	2.205

Bilanzsummenentwicklung Wüstenrot Gruppe IN MEUR



- Bilanzsumme Versicherungssegment
- Bilanzsumme Kreditinstitutsegment
- Bilanzsumme Gesamt

Bilanzstruktur Wüstenrot Gruppe



- Sonstige Aktiva
- Kapitalanlagen (Versicherungsgeschäft)
- Veranlagungen
- Kundenausleihungen
- Sonstige Passiva
- Eigenkapital
- Versicherungstechnische Rückstellungen
- Kundeneinlagen

Bausparkassengeschäft Gruppe (vollkonsolidierte Unternehmen)

	2020	2021
Finanzierungsauszahlung inkl. Eigenmittel (MEUR)	1.041,4	1.066,7
Vertragsbestand Ansparer (Stück)	1.162.503	964.501
Bauspareinlagen (MEUR)	5.793,8	4.905,3
Neuverträge Produktion Spartarife (Stück)	153.628	132.222
Ausleihungen (MEUR)	5.530,0	5.649,3

Versicherungsgeschäft Gruppe

	2020	2021
Risiken Schaden/Unfall (Anzahl)	1.181.495	1.168.945
Verrechnete Prämie Gesamt (MEUR)	442,8	457,4
Verträge Lebensversicherung (Stück)	456.657	431.235

*) Kennzahlen 2021 der Wüstenrot Gruppe vor Generalversammlung Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg. Gen.m.b.H.

Bausparkasse Wüstenrot AG im Jahr 2021

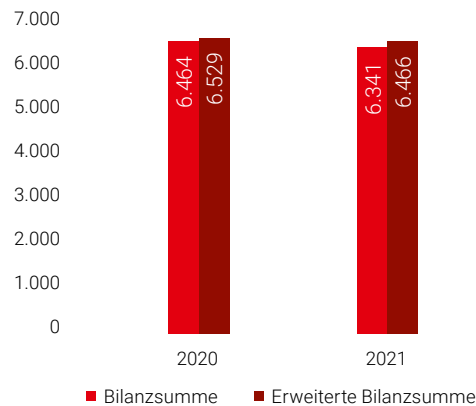
Führender Finanzierungspartner mit historischem Ergebnis

Die Bausparkasse Wüstenrot hat das Geschäftsjahr 2021 mit einem EGT von 27,9 Millionen Euro sehr erfolgreich abgeschlossen und eine Steigerung von rund 2,4 Millionen Euro gegenüber dem Vorjahr erzielt. Ein Betriebsergebnis in Höhe von 37,6 (Vorjahr: 37,9) Millionen Euro wurde erwirtschaftet. Die Bilanzsumme betrug rund 6,3 Milliarden Euro. Trotz andauernder Niedrigzinsphase konnte sich Wüstenrot auch in diesem Geschäftsjahr erfolgreich behaupten und seinen Marktanteil am Bausparbestand auf 28,1 % leicht ausweiten (Vorjahr 27,7 %). Im Jahr 2021 wurden 106.324 Stück Sparverträge abgeschlossen, der Bestand an Ausleihungen konnte von 4,9 Milliarden Euro auf 5,1 Milliarden Euro gesteigert werden.

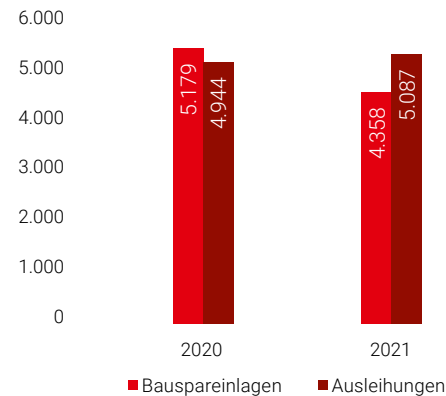
Ebenso konnte Wüstenrot im Finanzierungsneugeschäft im Vergleich zum Wettbewerb zulegen und das Rekordergebnis des Vorjahres übertreffen; der Marktanteil erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr von 30,6 % auf 31,2 %. Es wurden Darlehen in Höhe von 969,0 Millionen Euro ausgezahlt, im Vorjahr lag dieser Wert bei 904,5 Millionen Euro. Darlehen ohne Zwischendarlehen-Eigenmittel lagen bei 864,1 Millionen Euro, im Geschäftsjahr davor belief sich dieser Betrag auf 806,6 Millionen Euro.

Auch die Eigenmittelausstattung der Bausparkasse Wüstenrot befindet sich im Jahr 2021 weiter auf stabil hohem Niveau. Die Kernkapitalquote zum 31.12.2021 betrug dabei 16,5 %, die Gesamtkapitalquote liegt bei 19,7 %. Die Anwendung der Übergangsbestimmungen von Basel III auf das Ausweisen der Eigenmittelausstattung hat zur Folge, dass es zu einem stufenweisen Abschmelzen nicht mehr anrechenbarer Tier-2-Eigenmittelbestandteile kommt.

Bilanzsumme IN MEUR



Einlagen - Ausleihungen IN MEUR



Kennzahlen Bausparkasse Wüstenrot AG

	2020	2021
Finanzierungsauszahlung inkl. Eigenmittel (MEUR)	904,5	969,0
Vertragsbestand Ansparer (Stück)	982.522	809.751
Bauspareinlagen (MEUR)	5.178,8	4.357,6
Neuverträge Produktion Spartarife (Stück)	122.268	106.324
Ausleihungen (MEUR)	4.944,1	5.087,2
EGT (MEUR)	25,5	27,9
Bilanzsumme (MEUR)	6.463,7	6.341,0

Wüstenrot Versicherungs-AG im Jahr 2021

Rückblick auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr

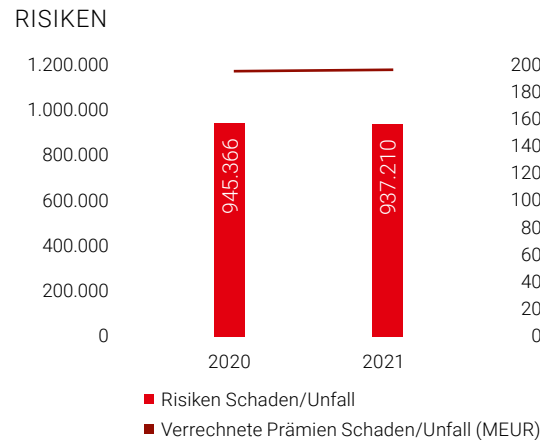
Die Wüstenrot Versicherungs-AG hat das Geschäftsjahr 2021 mit einem EGT von 44,9 Millionen Euro abgeschlossen und damit trotz des pandemischen Umfeldes ein sehr gutes Ergebnis erzielt. Das außerordentlich hohe Niveau des Vorjahres konnte aufgrund des hohen Schadensausmaßes der Sommerunwetter in Höhe von rund 16 Millionen Euro (nach Rückversicherung) nicht erreicht werden.

Der Prämienzuwachs in der Bilanzabteilung Schaden-/Unfallversicherung belief sich auf 1,1 % und war in erster Linie auf gute Entwicklungen in der Kfz-, Rechtsschutz- sowie Unfallversicherung zurückzuführen. Den hohen Schäden aus Naturereignissen konnte durch günstige Schadenbelastungen in den Versicherungszweigen Kfz-Haftpflicht-, Haushalt-, Rechtsschutz- und Unfallversicherung und durch die Beteiligung der Rückversicherer aus dem NatCat-Schadenexzedentenvertrag entgegengewirkt werden.

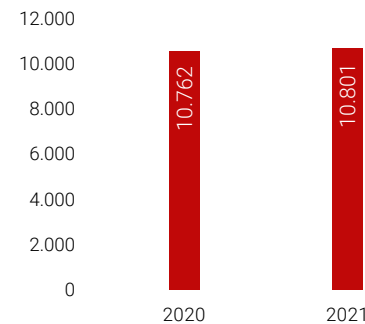
In der Lebensversicherung konnten die verrechneten Prämien in der Risikoversicherung gesteigert und vor allem starke Zuwächse bei den Einmaleralägen verzeichnet werden, womit das Prämienwachstum bei 5,2 % lag. In der fondsgebundenen Lebensversicherung war, wie schon im Vorjahr, ein Bestandsrückgang erkennbar. Diesem anhaltenden Trend folgend wurde per Jahresbeginn 2022 eine Reduktion des Angebots der fondsgebundenen Versicherung in die Wege geleitet. Die in den Vorjahren zur Absicherung zukünftiger Garantiezinsen in der Lebensversicherung aufgebaute Zinszusatzrückstellung beträgt zum Jahresende 2021 unverändert 110,0 Millionen Euro. Sie liegt damit weiterhin um 6,8 Millionen Euro über dem notwendigen Mindestbetrag.

Auch 2021 fällt das Finanzergebnis mit einer Rendite von 3,2 % in Anbetracht des gegebenen Marktumfeldes durchaus erfolgreich aus. Dieses schafft die grundlegende Basis für eine unverändert attraktive Gesamtverzinsung in der kapitalbildenden Lebensversicherung und ist darüber hinaus ein wesentlicher Faktor für den wirtschaftlichen Erfolg der Gesellschaft. Mit einer Zuweisung zur freien Rücklage in Höhe von 22,6 Millionen Euro wurde eine solide Stärkung der Eigenmittel der Gesellschaft in die Wege geleitet.

Risiken & Verrechnete Prämien Schaden/Unfall IN MEUR



Versicherungssumme Leben IN MEUR



Kennzahlen Wüstenrot Versicherungs-AG

	2020	2021
Verträge Lebensversicherung (Stück)	355.304	334.631
Risiken Schaden/Unfall	945.366	937.210
Versicherungssumme Leben (MEUR)	10.772,6	10.801,9
Verrechnete Prämie Leben (MEUR)	242,3	254,8
Verrechnete Prämie Schaden/Unfall (MEUR)	195,6	197,6
Verrechnete Prämie Kranken (MEUR)	5,4	5,4
Verrechnete Prämie Gesamt (MEUR)	443,3	457,8
Kapitalanlagen inkl. FLV/ILV (MEUR)	4.329,2	4.277,5
Versicherungstechnische Rückstellungen inkl. FLV/ILV (MEUR)	3.947,5	3.934,6
Arbeitnehmer (Personen)	1.058	989
EGT (MEUR)	47,9	44,9
Bilanzsumme (MEUR)	4.634,3	4.561,7

Wüstenrot in der CEE-Region im Jahr 2021

Die Wüstenrot Gruppe engagiert sich auf den Bausparmärkten in der Slowakei, in Kroatien und in Ungarn. In der Slowakei ist Wüstenrot zusätzlich mit einer Kompositversicherung und in Kroatien mit einer Lebensversicherung vertreten.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s., Bratislava

Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s., Bratislava *

	2020	2021
Finanzierungsauszahlung inkl. Eigenmittel (MEUR)	92,0	58,7
Vertragsbestand Ansparer (Stück)	80.407	56.462
Bauspareinlagen (MEUR)	381,5	312,4
Neuverträge Produktion Spartarife (Stück)	13.788	6.288
Ausleihungen (MEUR)	366,9	334,8
Eigenmittelquote (%)	20,0	22,1
Arbeitnehmer:innen (Personen)	240	223
EGT (MEUR)	1,0	-0,7
Bilanzsumme (MEUR)	408,6	369,4
erweiterte Bilanzsumme (MEUR)	443,8	406,5

Wüstenrot poisťovňa a.s., Bratislava

Wüstenrot poisťovňa a.s., Bratislava*

	2020	2021
Verträge Lebensversicherung (Stück)	78.848	72.300
Risiken Schaden/Unfall (Anzahl)	236.129	231.735
Verrechnete Prämie Leben (MEUR)	24,6	24,3
Verrechnete Prämie Schaden/Unfall (MEUR)	26,6	27,1
Verrechnete Prämie gesamt (MEUR)	51,3	51,4
Kapitalanlagen inkl. FLV/ILV (MEUR)	169,2	176
Versicherungstechnische Rückstellungen inkl. FLV/ILV (MEUR)	146,6	151,2
Arbeitnehmer:innen (Personen)	317	307
EGT (MEUR)	2,2	2,5
Bilanzsumme (MEUR)	190,5	198,0

*) Werte laut lokalem Jahresabschluss

Wüstenrot stambena štedionica d.d., Zagreb

Wüstenrot stambena štedionica d.d., Zagreb *		
	2020	2021
Finanzierungsauszahlung inkl. Eigenmittel (MEUR)	44,9	39,0
Vertragsbestand Ansparer (Stück)	99.574	99.288
Bauspareinlagen (MEUR)	233,5	235,2
Neuverträge Produktion Spartarife (Stück)	17.572	19.610
Ausleihungen (MEUR)	217,4	225,7
Eigenmittelquote (%)	14,3	15,0
Arbeitnehmer:innen (Personen)	156	149
EGT (MEUR)	2,2	2,0
Bilanzsumme (MEUR)	239,9	239,4
erweiterte Bilanzsumme (MEUR)	270,0	273,9

Wüstenrot životno osiguranje d.d., Zagreb

Wüstenrot životno osiguranje d.d., Zagreb*		
	2020	2021
Verträge Lebensversicherung (Stück)	22.505	24.304
Verrechnete Prämie Leben (MEUR)	6,0	7,4
Kapitalanlagen inkl. FLV/ILV (MEUR)	19,7	19,3
Versicherungstechnische Rückstellungen inkl. FLV/ILV (MEUR)	18,3	19,4
Arbeitnehmer:innen (Personen)	23	24
EGT (MEUR)	0,1	0,4
Bilanzsumme (MEUR)	25,2	26,1

*) Werte laut lokalem Jahresabschluss

Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Budapest ¹⁾

Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Budapest *		
	2020	2021
Finanzierungsauszahlung inkl. Eigenmittel (MEUR)	230,0	270,1
Vertragsbestand Ansparer (Stück)	253.057	186.426
Bauspareinlagen (MEUR)	1.736,1	1.727,7
Neuverträge Produktion Spartarife (Stück)	47.601	44.538
Ausleihungen (MEUR)	1.309,9	1.375,2
Eigenmittelquote (%)	14,1	15,5
Arbeitnehmer:innen (Personen)	664	649
EGT (MEUR)	14,5	21,3
Bilanzsumme (MEUR)	1.920,6	1.920,6
erweiterte Bilanzsumme (MEUR)	1.920,6	1.920,6

Ausblick und Herausforderungen

Das Geschäftsjahr 2022 stellt die Gesamtwirtschaft vor enorme Herausforderungen. Prognosen in Bezug auf die wirtschaftliche Entwicklung sind äußerst schwierig, die Auswirkungen und Dauer des Kriegs in der Ukraine nicht abschätzbar. Zu den Risikofaktoren zählen nach wie vor die Covid-19 Pandemie, eine historisch hohe Inflation, steigende Energiepreise und instabile Lieferketten. Zu Beginn des Jahres 2022 wurde für den realen privaten Konsum in Österreich ein Wachstum von 6,4 % prognostiziert.

Das eigene Zuhause zählt zu den vorrangigsten Lebenszielen

Die Zustimmung zum Bausparen ist in allen Umfragen unverändert hoch und liegt bei 38 %. Generell hat die Bedeutung der Vorsorge in Österreich während der Pandemie zugenommen. Für 89 % der Befragten ist laut jüngster IMAS-Umfrage die Vorsorge ein wichtiges Thema. Vor einem Jahr lag dieser Wert noch bei 80 %. Auch die Bedeutung des Themas Wohnen ist für die Menschen infolge der Pandemie noch wichtiger geworden: Homeschooling, Homeoffice und der Mangel an verfügbaren Grünflächen und Terrassen haben die Defizite bestehender Wohnräume aufgezeigt und für Dynamik in der Baubranche gesorgt.

Aktuell stufen gemäß jüngstem GfK-Stimmungsbarometer 42 % der Österreicher:innen Immobilien als interessante Spar- und Anlageform ein. Bereits seit fünf Jahren führt diese Form der Geldanlage das Ranking an. Auch Grundstücke gelten für 35 % der Befragten als attraktiv.

Herausforderungen im Bereich Versicherungswirtschaft

Gemäß aktuellen Angaben der Finanzmarktaufsicht (FMA) sind die heimischen Versicherer nach wie vor gut kapitalisiert. Versicherer müssen sich jedoch zunehmend mit Nachhaltigkeitsrisiken auseinandersetzen; insbesondere ist eine Tendenz zu höher ausfallenden Schäden aufgrund von Naturereignissen und auch Transitionsrisiken zu erkennen.

Infolge des technologischen Wandels steht die Versicherungswirtschaft vor tiefgreifenden Umbrüchen. Von elektronischen Alltagshelfern (sogenannten „Wearables“, wie z.B. Fitness-Trackern) bis zu künstlicher Intelligenz, von selbst fahrenden Fahrzeugen bis zum Internet der Dinge (IoT – Internet of Things) verändert die Digitalisierung die Versicherungswelt enorm. Die Wüstenrot Versicherungs-AG reagiert auf diese Entwicklungen mit innovativen Produkten und einem hybriden Vertrieb, um den Erwartungen der Kund:innen bestmöglich zu entsprechen.

Trendsetter in der Welt der Produkte

Ein wesentlicher Schwerpunkt wird in der Schaden-/Unfallversicherung auf den Bestandsausbau der KFZ-Haftpflichtversicherung, Haushalt-, Rechtsschutz- sowie Unfallversicherung gelegt.

Im Bereich der Lebensversicherung soll einerseits das kontinuierliche Wachstum des Geschäftszweigs Risikoversicherung eine konsequente Fortsetzung finden, andererseits erfolgt zu Jahresbeginn eine Umgestaltung des bisherigen Hybridprodukts FlexibleLife zu einem Produkt mit klarer Ausrichtung auf den klassischen Deckungsstock. Per 1.7.2022 erfolgt die Umsetzung der Höchstzinsverordnung, wonach Lebensversicherungen ab diesem Zeitpunkt ausschließlich mit einem maximalen Rechnungszins von 0 % angeboten werden dürfen.

Eine Ende 2021 erfolgte Änderung des Bausparkassengesetzes bringt mit dem Entfall der bisherigen Mindestwartefrist von 18 Monaten einen großen Kund:innen-Vorteil mit sich. Zudem werden infolge der Anfang 2022 in Kraft getretenen Bausparkassengesetzverordnung die Höchstbetragsgrenzen für besicherte und unbesicherte Bauspardarlehen angehoben: das ist pro Person von 220.000 Euro auf 240.000 Euro, zwei Personen können demnach gemeinsam bis zu 480.000 Euro Bauspardarlehen aufnehmen. Die Finanzierungs-Produkte der Bausparkasse Wüstenrot sind – auf Basis neuer Konditionen – bereit für einen erfolgreichen Start ins Jahr 2022.

enrot

WÜSTENROT GRUPPE

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70, 5020 Salzburg
Wüstenrot Versicherungs-AG | Alpenstraße 61, 5020 Salzburg

wüstenrot