

Finanzieren mit Wüstenrot

wüstenrot

Unterlagen für Bonitätsprüfung

Allgemeine Unterlagen

- gültiger, amtlicher Lichtbildausweis
- optional Meldezettel oder Staatsbürgerschaftsnachweis bei Nicht-EU-Bürger:innen
- Girokontoauszüge der letzten 2 Monate von jedem Kredit- bzw. Darlehens-Kunden inkl. Anfangs-/Endsaldo, Kontonummer und Kontoinhaber:in (keine Screenshots!)
- Eigenmittelnachweis mittels Kontoauszug auf Darlehensnehmer:in lautend
- Mieteinnahmen (Mietvertrag + 3 Monate Kontoeingänge)

Privatperson

- 3 Lohn/Gehaltsnachweise aus den letzten 5 Monaten
- bei unterschiedlich monatlich Einkommensbeträgen → Jahreslohnzettel
- Pensionsbescheid
- aktueller Sozialtransfer
 - Bescheid Kinderbetreuungsgeld + ggfs. Wiedereinstellungsbestätigung
 - Familienbeihilfe ab 18. Lebensjahr
 - Alimente z.B. Scheidungsurteil
 - Bildungskarenz
- Saisonarbeiter:in:
 - GKK Auszug
 - AMS Taggeldbescheid
 - Jahreslohnzettel

Selbständige Person

- Bilanzen oder Einnahmen/Ausgabenrechnungen der letzten 2 Jahre (Saldenliste Vorjahr per 31.12. nötig, wenn noch keine Bilanz od. EAR vom Vorjahr vorhanden ist)
- Saldenliste aktuelles Jahr
- Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Einkommenssteuererklärung der letzten 2 Jahre
- 2 volle Jahresabschlüsse zur Bonitätsbewertung notwendig – wenn Firma z.B. erst neugegründet kein Einkommen ansetzbar

Finanzieren mit Wüstenrot

wüstenrot

Unterlagen nach Verwendung

Bau Wohnhaus

- behördlich bewilligter Bauplan, Einreichplan, mindestens jedoch Vorausplan (Bewilligung kann vor Auszahlung nachgereicht werden)
- Kostenaufstellung
- Eigenleistung max. € 15.000 außer Kund:in ist in Baubranche dann max. 15 %

bei Fertigteilhaus

- Kaufvertrag
- Ausstattungs-beschreibung
- Auszahlungsplan Fertigteilhausfirma

Kauf Haus / Wohnung

- Bestandsplan
- Kaufanbot od. Exposé
- aussagekräftige Farbfotos des zu finanzierenden Objektes
→ innen: Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Heizung/ Technik
→ außen: von allen Seiten, Dach, Fenster, Fassade

Schuldablöse

- Bestandsplan
- aussagekräftige Farbfotos des zu finanzierenden Objektes
→ innen: Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Heizung/ Technik
→ außen: von allen Seiten, Dach, Fenster, Fassade
- Kontoauszug der letzten 12 Monate der abzulösenden Kredite inkl. aktuell aushaftendem Saldo

Umbau / Ausbau / Sanierung

- Bestandsplan
- aussagekräftige Farbfotos des zu finanzierenden Objektes
→ Innen: Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Heizung/ Technik
→ Außen: von allen Seiten, Dach, Fenster, Fassade
- behördlicher Bauplan vom Zubau
- Kostenvoranschläge bzw. Rechnung wenn vorhanden
- detaillierte Kostenaufstellung der geplanten Arbeiten

Energieausweis

Grundbuchsauszug