

Finanzierungs-Check

Dieses Formular dient einer unverbindlichen Vorprüfung und stellt keinen Antrag dar.

Dieses Formular ist nicht geschlechterspezifisch formuliert, um die Lesbarkeit zu erleichtern. Alle personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Angaben zu		Interessent 1		Interessent 2		Interessent 3	
Titel							
Vorname							
Zuname							
Straße							
Hausnr.	Stiege/Stock/Tür						
Land	PLZ						
Ort							
(Mobil-)Telefon-Nr.		Landeswahl	Vorwahl	Landeswahl	Vorwahl	Landeswahl	Vorwahl
		Telnr.		Telnr.		Telnr.	
E-Mailadresse							
Geburtsdatum							
Familienstand/Geschlecht		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> W		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> W		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> W	
Staatsbürgerschaft							
Geburtsland							
höchster Schulabschluss		<input type="checkbox"/> Pflichtschule <input type="checkbox"/> Matura <input type="checkbox"/> Lehre <input type="checkbox"/> Hochschulabschluss		<input type="checkbox"/> Pflichtschule <input type="checkbox"/> Matura <input type="checkbox"/> Lehre <input type="checkbox"/> Hochschulabschluss		<input type="checkbox"/> Pflichtschule <input type="checkbox"/> Matura <input type="checkbox"/> Lehre <input type="checkbox"/> Hochschulabschluss	
Beruf							
Branche							
Arbeitgeber							
Beschäftigungsstand		selbständig seit	beschäftigt seit	selbständig seit	beschäftigt seit	selbständig seit	beschäftigt seit
Befristet beschäftigt		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Karenz		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Legimitation		<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Führerschein <input type="checkbox"/> Personalausweis		<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Führerschein <input type="checkbox"/> Personalausweis		<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Führerschein <input type="checkbox"/> Personalausweis	
Ausweisnummer							
Ausstellungsdatum							
ausstellende Behörde							
Steuerliche Ansässigkeit							
wirtschaftlicher Eigentümer (nur auszufüllen für juristische Personen)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ich bestätige, dass die Informationen im Register für wirtschaftliche Eigentümer aktuell sind und keine abweichenden Kontrollverhältnisse oder Treuhandbeziehungen vorliegen.							

Einkommen

Monatliches Durchschnitts-nettoeinkommen (1/14 d. Jahreseinkommens): (ohne Sonderzahlungen und unregelmäßige Überstunden)	€	€	€
Monatliches Netto-Zusatz-einkommen mit Nachweis: z.B. Mieterträge	€	€	€
Kinderbetreuungsgeld:	€	€	€
Familienbeihilfe: (ab 18. Lebensjahr Nachweis beilegen):	€	€	€
Alimente/Unterhalt:	€	€	€

Wüstenrot Finanzierungs-Check

Ausgaben	Interessent 1	Interessent 2	Interessent 3
Kosten Kommunikation / Medien:	€	€	€
Mietkosten:	€	€	€
KFZ Kosten:	€	€	€
Öffentliche Verkehrsmittel:	€	€	€
Versicherungen:	€	€	€
Lebenserhaltungskosten:	€	€	€
Betriebskosten (Strom, Wasser, Kanal, Gemeindeabgaben, etc.) des derzeitigen Wohnsitzes oder zukünftigen Wohnobjektes (bei Neubau und Kauf).	€	€	€
Unterhaltszahlungen:	€	€	€
Weitere Ausgaben:	€	€	€
Anzahl Personen im Haushalt:			
Alter der zu versorgenden Kinder:			
Anzahl der KFZ im Haushalt:			

Verbindlichkeiten

☐ Es bestehen keine aufrechten Verbindlichkeiten

☐ **Detailauskünfte über bestehende Verbindlichkeiten** (für alle Interessenten)

Bitte die bereits bestehenden Hypothekarkredite, Konsumkredite, Leasing, Ratenkauf, Bürgschaften, Gehaltsvorschuss sowie sonstige Verbindlichkeiten anführen.

Die laufende Nr. bitte im GBA/KSV-Ausdruck händisch ergänzen!

lfd. Nr.	Gläubiger Filiale/Anschrift	Eintrag	diese Kreditverbindlichkeit	per	dzt. aushaftender Saldo (gem. Bestätigung)
					monatliche Rate
1		KSV <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grundbuch <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> wird durch Wüstenrot abgedeckt Verrechnung Pönale gem. Kunde <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird selber abgedeckt (Nachweis) <input type="checkbox"/> ist bereits getilgt (Nachweis) <input type="checkbox"/> bleibt bestehen		€
					€
2		KSV <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grundbuch <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> wird durch Wüstenrot abgedeckt Verrechnung Pönale gem. Kunde <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird selber abgedeckt (Nachweis) <input type="checkbox"/> ist bereits getilgt (Nachweis) <input type="checkbox"/> bleibt bestehen		€
					€
3		KSV <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grundbuch <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> wird durch Wüstenrot abgedeckt Verrechnung Pönale gem. Kunde <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird selber abgedeckt (Nachweis) <input type="checkbox"/> ist bereits getilgt (Nachweis) <input type="checkbox"/> bleibt bestehen		€
					€
4		KSV <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grundbuch <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> wird durch Wüstenrot abgedeckt Verrechnung Pönale gem. Kunde <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird selber abgedeckt (Nachweis) <input type="checkbox"/> ist bereits getilgt (Nachweis) <input type="checkbox"/> bleibt bestehen		€
					€
5		KSV <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grundbuch <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> wird durch Wüstenrot abgedeckt Verrechnung Pönale gem. Kunde <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird selber abgedeckt (Nachweis) <input type="checkbox"/> ist bereits getilgt (Nachweis) <input type="checkbox"/> bleibt bestehen		€
					€

Finanzierungsvorhaben (es sind bis zu drei Verwendungszwecke möglich)

Zutreffendes bitte ankreuzen

Verwendungszwecke MIT SICHERHEIT

<input type="checkbox"/> Baugrundkauf inkl. Aufschließungskosten € _____	<input type="checkbox"/> Neubau Wohnhaus € _____
<input type="checkbox"/> Kauf Wohnhaus € _____	<input type="checkbox"/> Aus-, Zubau Wohnhaus € _____
<input type="checkbox"/> Kauf und Aus-, Zu-, Umbau, Renovierung Wohnhaus € _____	<input type="checkbox"/> Kauf Neubauwohnung/Erstbezug € _____
<input type="checkbox"/> Kauf gebrauchte Wohnung oder Bestandswohnung € _____	<input type="checkbox"/> Grund-/Baukostenanteil € _____
<input type="checkbox"/> Kauf Wohnung mit Umbau, Renovierung € _____	<input type="checkbox"/> Umbau, Renovierung Wohnhaus oder Eigentumswohnung € _____
<input type="checkbox"/> Erbteils- und Scheidungsauszahlung € _____	<input type="checkbox"/> Schuldablöse von <input type="checkbox"/> Wohnraumfinanzierung EURO € _____ <input type="checkbox"/> Fremdwährungskredit € _____ <input type="checkbox"/> Wohnbauförderung € _____
<input type="checkbox"/> Bildung € _____	Ursprüngliche Verwendung: <input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Sanierung
<input type="checkbox"/> Pflege € _____	

Fertigteilhaus ☐ ja ☐ nein

Finanzierungsbetrag / Finanzierungslaufzeit / Auszahlungsdatum / Rückzahlungsbeginn

Finanzierungsbetrag: € _____

Finanzierungs-Gesamtlaufzeit: maximal 35 Jahre
Jahre Monate

* bei Darlehen ohne Sicherheit beträgt die Laufzeit 5 bis maximal 20 Jahre und maximal 3 Jahre bei Baukontodarlehen

Geplante Realisierung (Datum der Auszahlung):
Tag Monat Jahr

Rückzahlungsbeginn gewünscht ab
Monat Jahr

Der Rückzahlungsbeginn kann um maximal 12 Monate verlegt werden.

Finanzierungslösung

☐ fixe Verzinsung

☐ variable Verzinsung

☐ Kombination aus fixer und variabler Verzinsung

Finanzierungssumme fix verzinst

€ _____

Finanzierungssumme variabel verzinst

€ _____

Ratengestaltung

☐ Pauschalrate
 ☐ Staffelfrate
 ☐ Zinsrate
 ☐ Flexible Rate

Finanzierungsplan		Beträge
Darlehen von Wüstenrot		€
Sonstige Finanzierungen:	bei der:	€
Wohnbauförderung – Förderdarlehen: (Förderdarlehen meist erstrangig im Grundbuch und je Bundesland verschieden.)		€
Eigenmittel für die aktuelle Finanzierung (Barmittel, Sparbuch usw.):		€
Bereits investierte Mittel:		€
Eigenleistung (max. 25 % der Baukosten):		€
Sonstige Mittel (vorhandene, bezahlte, nicht verbaute Baustoffe):		€
Gesamtdeckung:		€

Sicherheiten

<input type="checkbox"/> Liegenschaft _____	
Ersatzsicherheiten	
<input type="checkbox"/> Lebensversicherung (ausschließlich klassische)	€ _____
<input type="checkbox"/> Sparbuch / Bausparvertrag	€ _____
<input type="checkbox"/> sonstige Sicherheiten	€ _____

Pfandliegenschaft

Liegenschaftsadresse	Straße	Hausnr.	Stiege/Stock/Tür
	PLZ	Ort	

Pfandobjekt ist	<input type="checkbox"/> finanzierte Liegenschaft	<input type="checkbox"/> Ausweichliegenschaft	<input type="checkbox"/> teilweise gewerblich genutzt
	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> unbefristet vermietet (Mietvertrag erforderlich)	

Grundbuchsdaten	Bezirksgericht	Grundbuch-Nr.
	Einlagezahl	Anteile
	Grundstücks-Nr. / Top-Nr.	

weitere Pfandliegenschaft

Liegenschaftsadresse	Straße	Hausnr.	Stiege/Stock/Tür
	PLZ	Ort	

Pfandobjekt ist	<input type="checkbox"/> finanzierte Liegenschaft	<input type="checkbox"/> Ausweichliegenschaft	<input type="checkbox"/> teilweise gewerblich genutzt
	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> unbefristet vermietet (Mietvertrag erforderlich)	

Grundbuchsdaten	Bezirksgericht	Grundbuch-Nr.
	Einlagezahl	Anteile
	Grundstücks-Nr. / Top-Nr.	

Risikoversicherung

	Interessent 1	Interessent 2	Interessent 3
Risikoversicherung gewünscht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Laufzeit			
Versicherungssumme	€	€	€
Nichtraucher	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Körpergröße	cm	cm	cm
Gewicht	kg	kg	kg

Feuerversicherung

Ist/Wird das zu finanzierende Objekt gegen Feuer versichert bzw. werden Sie, bzw. wird die von Ihnen beauftragte Hausverwaltung für Sie, das zu finanzierende Objekt für die gesamte Dauer des Kreditverhältnisses wertangepasst gegen Feuerschäden versichert halten?

☐ ja ☐ nein

Bemerkungen

Notwendige Informationen zur Kreditwürdigkeitsprüfung

Bitte legen Sie uns die unten angeführten Informationen und Unterlagen innerhalb von 3 Wochen vor. Falls für die Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich, können noch weitere Nachweise und Informationen angefordert werden. Für eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung müssen die Unterlagen vollständig vorliegen und die Angaben korrekt sein. Ist es uns aufgrund fehlender erforderlicher Informationen oder Nachweise nicht möglich, eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, kann das Darlehen nicht gewährt werden.

Generelle Unterlagen

- Darlehensantrag vollständig ausgefüllt mit Datum/Unterschrift
- Kopie des Reisepasses oder Personalausweises oder Führerschein (bei unbesicherten Darlehen zusätzlich Meldenachweis bzw. Staatsbürgerschaftsnachweis)

Bonitätsunterlagen

Unselbständige Darlehensnehmer

- Lohn-/Gehaltszettel der letzten 3 Monate bzw. Pensionsabrechnungen aus den letzten 5 Monaten
- Aktueller Nachweis bezüglich Sozialtransfers (Kinderbetreuungsgeld, Alimente, Familienbeihilfe ab 18. Lebensjahr)
- bei Vermietung: aktueller, unterschriebener Mietvertrag samt Kontoauszug der letzten drei Monate

Selbständige Erwerbstätige

- Formular "Vertrauliche Selbstauskunft für Unternehmer"
- Die 2 letztverfügbaren Bilanzen ODER Einnahmen/Ausgabenrechnungen (Saldenliste Vorjahr per 31.12. nötig, wenn noch keine Bilanz oder EAR vom Vorjahr vorhanden) und Saldenlisten des laufenden Jahres

Landwirte

- Einheitswertbescheid
- Formular "Einkommensangaben Landwirtschaft" inklusive der vorhandenen Nachweise der letzten 12 Monate

Unterlagen zur Sicherheit (je nach beabsichtigtem Verwendungszweck)

Liegenschaft: EZ _____ Grundbuch _____					
Unterlagen	Grundkauf	Umbau / Ausbau / Sanierung	Kauf Haus / Wohnung	Bau Haus	Schuldablöse
Unterschriebener Kaufvertrag oder Kaufangebot oder Expose	X		X		
Widmungsbestätigung oder Nachweis, dass Grundstück Bauland ist	X				
Formular Angaben über die Pfandliegenschaft	X	X	X	X	X
Bestandsplan des finanzierten Objektes		X	X		X
Behördlicher Bauplan vom Zubau		X			
Kostenvoranschläge bzw. Rechnungen bzw. Gesamtaufstellung der Kosten		X			
Fotos des finanzierten Objektes		X	X		X
Behördlich bewilligter Bauplan (mindestens jedoch Vorausplan)				X	
Fertigteilhaus: Sonderausstattung, Ausstattungsbeschreibung, Kaufvertrag, Auszahlungsplan oder Fertigteilhausfirma				X	
Kontoauszüge der letzten 12 Monate der abzulösenden Kredite					X
Fremdwährungskredit: Information von Umschuldung von Fremdwährungsdarlehen					X

Ersatzsicherheiten _____

- aktueller Rückkaufwert bei Lebensversicherungen samt Polizzenkopie/Kontoauszug bei Bausparvertrag, Sparbuch

Zustimmungserklärungen und Entbindung vom Bankgeheimnis

Hiermit **entbinde** ich die Bausparkasse Wüstenrot AG **von der Verpflichtung zur Wahrung des Bankgeheimnisses** in Bezug auf die in diesem Antrag enthaltenen Daten und die Daten aus dem daraus resultierenden Vertrag bei der Bausparkasse Wüstenrot AG wie folgt

- **zum Zweck meiner Beratung und Betreuung im Rahmen meiner Vertragsbeziehung.** Hierfür werden die in diesem Formular enthaltenen Daten und die Daten aus dem daraus resultierenden Antrag und Vertrag verarbeitet. Diese Daten werden an den Vermittler eines etwaigen Antrags, an den für mich zuständigen Betreuer und an die Wüstenrot Bank AG, mit Sitz in Wien, und die Bausparkasse Wüstenrot AG und die Wüstenrot Versicherungs-AG, beide mit Sitz in Salzburg, übermittelt bzw. diesen zugänglich gemacht.
- **zum Zweck der erleichterten Abwicklung von Vertragsanträgen** bei der Wüstenrot Bank AG und der Bausparkasse Wüstenrot AG und der Wüstenrot Versicherungs-AG. Hierfür werden meine Daten, die für die Erstellung eines Antrags erforderlich sind, die Daten aus einem erstellten Antrag und die Daten aus dem daraus resultierenden Vertrag verarbeitet. Diese Daten werden an die Wüstenrot Bank AG, mit Sitz in Wien, und die Bausparkasse Wüstenrot AG und die Wüstenrot Versicherungs-AG, beide mit Sitz in Salzburg, und an den für mich zuständigen Betreuer übermittelt bzw. diesen zugänglich gemacht.
- **zum Zweck der Entscheidung über die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses** bei der Wüstenrot Bank AG oder der Bausparkasse Wüstenrot AG oder der Wüstenrot Versicherungs-AG. Hierfür werden meine Zahlungsverpflichtungen und meine Zahlungsverhaltensdaten verarbeitet. Diese Daten werden der Wüstenrot Bank AG, mit Sitz in Wien, oder der Bausparkasse Wüstenrot AG oder der Wüstenrot Versicherungs-AG, beide mit Sitz in Salzburg, zugänglich gemacht. Dies ausschließlich für den Fall, dass ich einen Produktvertrag bei einer dieser Gesellschaften schließen möchte. Die Gesellschaft, bei der ich den Produktvertrag schließen möchte, kann in einem solchen Fall basierend auf meinen Daten Risikowerte errechnen, die bei der Entscheidung über die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses herangezogen werden.

Weiters erkläre ich mich gemäß § 38 Abs 2 Z 5 BWG gegenüber der Bausparkasse Wüstenrot AG unwiderruflich damit einverstanden, dass im Rahmen der Geschäftsanbahnung bzw der bestehenden Geschäftsverbindung und auch nach Beendigung der Geschäftsverbindung bis zur völligen Abwicklung

- anlässlich der Beantragung meine Identitätsdaten (Name, Adresse, Geburtsdatum) und die Kreditdaten (Höhe der Verbindlichkeit, Rückführungsmodalitäten)
- anlässlich der Gewährung oder Ablehnung des Kredites dieser Umstand, allfällige später vereinbarte Änderungen der Kreditabwicklung wie etwa vorzeitige Rückzahlung oder Laufzeitverlängerung
- ein allfälliges vertragswidriges Kundenverhalten
- allfällige Schritte im Zusammenhang mit der Fälligestellung bzw. Rechtsverfolgung

an die **Konsumentenkreditevidenz beim Kreditschutzverband von 1870** mit Sitz in Wien gemeldet werden. Bei der Konsumentenkreditevidenz handelt es sich um ein zu Zwecken des Gläubigerschutzes und der Risikominimierung geführtes Informationsverbundsystem von Kreditinstituten, kreditgewährenden Versicherungsunternehmen sowie Leasingunternehmen. Betrieben wird es vom Kreditschutzverband von 1870. Die in der Konsumentenkreditevidenz gespeicherten Daten werden ausschließlich an Kreditinstitute, kreditgewährende Versicherungsunternehmen und Leasinggesellschaften mit Sitz in einem Mitgliedstaat des europäischen Wirtschaftsraums (EWR) auf Anfrage weitergegeben, soweit diese eine Rechtspflicht zur korrekten Beurteilung des Kreditrisikos, das ein Kreditwerber darstellt, trifft.

Ebenso erkläre ich mich gegenüber der Bausparkasse Wüstenrot AG unwiderruflich damit einverstanden, dass im Rahmen der bestehenden Geschäftsverbindung und auch nach Beendigung der Geschäftsverbindung bis zur völligen Abwicklung aufgrund eines von mir gesetzten vertragswidrigen Verhaltens folgende Daten an die Warnliste der österreichischen Kreditinstitute, betrieben vom Kreditschutzverband von 1870 mit Sitz in Wien gemeldet werden: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Verbindlichkeit, Rückführungsmodalitäten, Schritte des Kreditinstituts im Zusammenhang mit der Fälligestellung und der Rechtsverfolgung sowie den Missbrauch von Zahlungsinstrumenten. Bei der Warnliste handelt es sich um ein zu Zwecken des Gläubigerschutzes und der Risikominimierung geführtes System, aus dem die teilnehmenden Kreditinstitute Warnhinweise auf vertragswidriges Kundenverhalten entnehmen können. Die in der Warnliste gespeicherten Daten werden ausschließlich an die dazu berechtigten Kreditinstitute weitergegeben, damit diese ihre gesetzliche Sorgfaltspflicht zur konkreten Beurteilung eines Kreditrisikos besser wahrnehmen können.

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2

Unterschrift Interessent 3

Datenschutzinformation

Die im Rahmen dieses Dokuments zur Verfügung gestellten Informationen, werden von der Bausparkasse Wüstenrot AG verarbeitet, um Ihnen ein entsprechendes Vertragsangebot legen und die hierfür relevanten vorvertraglichen Prüfungen durchführen zu können. Zudem werden Ihre Daten verarbeitet, soweit dies zur Vertragserfüllung bzw. der Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen oder zur Wahrung unserer berechtigten Interessen notwendig ist.

In diesem Sinne führt die Wüstenrot Gruppe, bestehend aus Bausparkasse Wüstenrot AG, Wüstenrot Versicherungs- AG und Wüstenrot Bank AG, unter Beachtung der gesetzlichen Verschwiegenheitspflichten eine unternehmensübergreifende Kundendatenbank im Sinne einer gemeinsamen Verarbeitung gemäß Art 26 DSGVO, um die personenbezogenen Daten bestmöglich richtig und aktuell halten zu können. Die gemeinsame Verarbeitung umfasst folgende Informationen: Angaben zur Person (z.B. Name, Geburtsdatum, Staatsbürgerschaft, akad. Grad), Kontaktdaten (Telefonnummer, Adresse, E-Mail-Adresse), Information welche Arten von Verträgen mit Wüstenrot bestehen.

Zum Zweck der Bonitätsprüfung und Risikobewertung werden folgende Informationen im Rahmen des berechtigten Interesses (§ 6 Abs 1 lit f DSGVO) verarbeitet: Angaben zur Person (Name, Geburtsdatum) Bonitätsindikatoren, Indikatoren bezüglich Zahlungsverhalten. Im Rahmen der Bonitätsprüfung zu Beginn der Geschäftsbeziehung und anlassbezogen werden auch Auskünfte bei der Wüstenrot Bank AG, mit Sitz in Wien und der Wüstenrot Versicherungs-AG, mit Sitz in Salzburg, und folgenden Bonitätsauskunfteien eingeholt: KSV 1870 Information GmbH, die CRIF GmbH, die Dun & Bradstreet Austria GmbH, alle mit Sitz in Wien.

Zudem werden Stammdaten (Name, Adresse, Geburtsdatum) und Kundenvertragsdaten (Kundennummer, Produktart, Kreditgeber, Vertragsnummer, Vertragsdatum, ursprüngliche Rate, Vertragslaufzeit, Kreditbetrag, aktuelle Rate, jeweils aktueller Status der Finanzierung) mit Beginn der Geschäftsbeziehung und anlassbezogen bei der vom KSV 1870 betriebenen Kleinkreditevidenz (KKE) eingemeldet, der diese Daten als datenschutzrechtlich Verantwortlicher weiterverarbeiten kann (für nähere Informationen siehe www.ksv.at/datenschutzerklaerung), um Banken, Kredit gebende Versicherungsunternehmen und Leasingunternehmen mit Sitz im europäischen Binnenmarkt bei berechtigten Interessen eine Abfrage und Beurteilung des Kreditausfallrisikos bzw. der Rückzahlungsmöglichkeit zu ermöglichen.

Weiters werden Stammdaten (Name, Anschrift, Geburtsdatum), Finanzdaten, Daten zu bestehenden Forderungen, Tilgungen und Tilgungsvereinbarungen im Fall von vertragswidrigen Verhaltensweisen oder Zahlungsanständen bei der Warnliste der österreichischen Banken und Kreditinstitute (Warnliste), einer vom KSV 1870 als Auftragsverarbeiter geführten Datenbank, der diese Daten als datenschutzrechtlich Verantwortlicher weiterverarbeiten kann (für nähere Informationen siehe www.ksv.at/datenschutzerklaerung), aktiv eingemeldet, um Banken und Kreditinstituten bei berechtigten Interessen eine Abfrage und Beurteilung des Risikos vertragswidrigem Verhaltens und von Zahlungsanständen zu ermöglichen.

In der Verdachtsdatenbank (VDB) für Bank- und Finanzinstitute werden Verdachtsfälle von Betrug und Betrugsversuch nach §§ 146 ff StGB sowie ähnliche Straftaten erfasst und verarbeitet, die während der Geschäftsbeziehung oder bei ihrer Anbahnung festgestellt werden. Geführt wird diese Datenbank von der CRIF GmbH als Auftragsverarbeiter. Wenn Bank- und Finanzinstitute diese Datenbanklösung nutzen, können sie auch Daten empfangen, mit denen sie zu Beginn einer Geschäftsbeziehung mit Kunden überprüfen können, ob in der Vergangenheit Betrugsversuche unternommen wurden. Darüber hinaus kommt die Bausparkasse Wüstenrot AG auch den sie treffenden gesetzlichen Meldeverpflichtungen nach, wie insb. jenen nach den Bestimmungen des Gemeinsamer Meldestandard-Gesetz (GMSG).

Die erhobenen Informationen werden bei Nichtzustandekommen des Vertrages nach 3 Jahren gelöscht; im Falle des Zustandekommens eines Vertrages werden die Daten 10 Jahre nach Beendigung des Vertrages gelöscht, sofern nicht noch ein weiterer Vertrag mit Wüstenrot besteht.

Ihnen stehen die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie das Recht auf Widerspruch zu.

Sofern Sie den Verdacht haben in Ihrem Recht auf Datenschutz verletzt zu sein, können Sie unter datenschutz@wuestenrot.at mit unseren Datenschutzbeauftragten Kontakt aufnehmen bzw. haben die Möglichkeit Beschwerde an die Österreichische Datenschutzbehörde zu erheben.

Weitere Informationen betreffend die Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie auf www.wuestenrot.at/datenschutz.

Informationen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung

Die Bausparkasse Wüstenrot AG, die Wüstenrot Bank AG und die Wüstenrot Versicherungs-AG im Bereich der Lebensversicherung unterliegen den Bestimmungen des Finanzmarkt-Geldwäschegesetz (FM-GwG). Darin befinden sich insbesondere nachstehend angeführte Pflichten zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung:

- Feststellung und Überprüfung der Identität von Kunden, wirtschaftlicher Eigentümer und allfälligen Treugebern des Kunden
- Feststellung und Überprüfung des Zwecks und der Art der Geschäftsbeziehung
- Feststellung und Überprüfung der Herkunft der eingesetzten Mittel
- Kontinuierliche Überwachung der Geschäftsbeziehung und der getätigten Transaktionen
- Periodische Überprüfung und Aktualisierung der für die Pflichterfüllung erforderlichen Informationen, Daten und Dokumente
- Meldung von Verdachtsfällen an die Geldwäschemeldestelle
- Aufbewahrung sämtlicher Daten und Informationen, die die Erfüllung der Sorgfaltspflichten gegenüber Kunden nachweisen, für die Dauer von 10 Jahren nach Beendigung der Geschäftsbeziehung

Um die Sorgfaltspflichten des § 24 Abs. 1 FM-GwG zu erfüllen, erfolgt ein Datenaustausch zwischen der Wüstenrot Versicherungs-AG, Wüstenrot Bank AG und der Bausparkasse Wüstenrot AG. Im Zuge einer Verdachtsmeldung (§ 16 FM-GwG) erfolgt eine Meldung an die zuständige Geldwäschemeldestelle