Preisblatt für Wüstenrot Wohnfühlkredit

Dieses Preisblatt ist nicht geschlechterspezifisch formuliert, um die Lesbarkeit zu erleichtern.
Alle personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Fassung: Mai 2025

Entgelte im Zusammenhang mit der Kreditvergabe

Bearbeitungsentgelt Kreditvergabe	3 % vom Kreditbetrag
Entgelt für **Abschluss und Abwicklung eines Treuhandvertrags** zwischen dem Kreditgeber und einem Treuhänder	80,00 €
Entgelt für **Verkehrswertermittlung** der Liegenschaft	290,00 €
Entgelt für **KSV-Abfrage**	1,30 € je KSV-Abfrage
Entgelt für erforderliche **Grundbuchsauszüge** zur Begründung einer vereinbarten Hypothek, zur Prüfung der vereinbarungsgemäßen Eintragung der Hypothek und zur Prüfung des Grundbuchsstands	26,00 € je Grundbuchsauszug

Gerichtsgebühren für die Begründung der vereinbarten Hypothek im Grundbuch

Eintragungsgebühr		1,2 % vom Betrag der Hypothek zuzüglich Nebengebührensicher-stellung
Gebühr für den Antrag auf **Eintragung der Hypothek im Grundbuch**		Eingabengebühr 58,00 € und Scangebühr für die Urkundenhinterlegung 19,70 €
Kosten (Notar) für die **Beglaubigung der Unterschrift des Kreditgebers** gestaffelt nach der Höhe des einzutragenden Pfandrechts	ab 654.030,01 €	344,90 €
	von 581.360,01 € bis 654.030,00 €	320,30 €
	von 508.690,01 € bis 581.360,00 €	295,58 €
	von 436.020,01 € bis 508.690,00 €	270,98 €
	von 363.350,01 € bis 436.020,00 €	246,26 €
	von 290.680,01 € bis 363.350,00 €	221,66 €
	von 218.010,01 € bis 290.680,00 €	196,94 €
	von 145.340,01 € bis 218.010,00 €	172,34 €
	von 72.670,01 € bis 145.340,00 €	147,62 €
	von 58.130,01 € bis 72.670,00 €	123,02 €
	von 43.600,01 € bis 58.130,00 €	116,54 €

Laufende Entgelte

Kontoführungsentgelt	12,81 € pro Quartal

Entgelte im Zusammenhang mit der Vertragsabwicklung

Entgelt für die **Übernahme einer direkten Zahlungsverpflichtung** des Kreditgebers **gegenüber einem Unternehmen (z.B. Fertigteilhausfirma)** oder für den **Abschluss einer sonstigen Vereinbarung** zwischen Kreditgeber und einem Unternehmen zur **Abwicklung der Finanzierung** über Wunsch des Kreditnehmers	40,00 €

Entgelte im Zusammenhang mit der Änderung oder Aufgabe von Sicherheiten

Entgelt für die Erstellung der **Erklärung zur Löschung der Hypothek im Grundbuch** (einschließlich Beglaubigungskosten des Kreditgebers)	220,00 €
Entgelt für die Ausarbeitung und Übersendung einer schriftlichen **Erklärung zur Freilassung (von Teilen) der Hypothekarliegenschaft** (einschließlich Beglaubigungskosten des Kreditgebers)	220,00 €
Entgelt für die Erstellung und Übersendung der **Erklärung der Wüstenrot Bank** als Pfandgläubiger, dass sie **einem Dritten** im Lastenblatt des Grundbuchs den **Vorrang einräumt**	220,00 €
Entgelt für die Bearbeitung einer **Forderungseinlösung**	590,00 €

Wüstenrot Bank AG, Postfach 500, 5033 Salzburg
Rechtsform: Aktiengesellschaft. Sitz: Wien. FN: 515033 b. Handelsgericht Wien
Die Wüstenrot Bank AG ist ein Unternehmen der WÜSTENROT GRUPPE (Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft | Wüstenrot Versicherungs-Aktiengesellschaft | Wüstenrot Bank AG).

Anlassbezogene Entgelte

Entgelt für den Abschluss einer **Stundungsvereinbarung oder die Bearbeitung der Verschiebung des Rückzahlungsbeginns**	80,00 €
Entgelt für die **Bearbeitung der geänderten Haftung von Ehegatten und eingetragenen Partnern** als Mitkreditnehmer im Falle einer **Scheidung oder Auflösung** der eingetragenen Partnerschaft	50,00 €
Entgelt für eine schriftliche **Bestätigung des Kreditsaldos** gegenüber einem Dritten oder **zur Vorlage an einen Dritten** über Wunsch des Kreditnehmers. Erfolgt die Saldenanfrage vor einer vorzeitigen Rückzahlung des Kredits, wird das für die Bestätigung des Kreditsaldos verrechnete Entgelt, von dem mit dem Kreditnehmer im Kredit- und Pfandvertrag vereinbarten Vorfälligkeitsentgelt in Abzug gebracht. Bei mehrmaligen Saldenanfragen während der Kreditlaufzeit wird das Vorfälligkeitsentgelt jedoch nur einmal um das verrechnete Entgelt vermindert.	80,00 € je Vertrag
Entgelt für die Ausstellung einer schriftlichen **Bestätigung über den Kreditsaldo für das AMS**	15,00 € je Vertrag

Entgelte für Kontoauszüge

Jährliche Kontomitteilung - elektronisch mit Hinterlegung in Postbox - papierhaft mit postalischer Übermittlung	gratis nur Portokosten (aktuell 1,00 €)
Papierhaftes Duplikat der Kontomitteilung für ein Jahr mit postalischer Zusendung	5,00 € pro vom Kreditnehmer angeforderten Jahr plus Portokosten (aktuell 1,00 €)
Darüber hinausgehende vom Kreditnehmer in Auftrag gegebene Kontoauszüge	5,00 € pro vom Kreditnehmer angeforderten Jahr bei postalischer Zusendung zuzüglich Portokosten (aktuell 1,00 €)

Entgelte im Zusammenhang mit SEPA-Lastschriften

Entgelt für die Bearbeitung der **Rückleitung von SEPA-Lastschriften** Hat der Kreditnehmer dem Kreditgeber ein Lastschriftmandat erteilt und widerruft er einen auf Basis dieses Lastschriftmandats rechtmäßig erfolgten Einzug von seinem Konto, oder wird ein solcher rechtmäßiger Einzug mangels Deckung wieder rückgebucht, so hat er dem Kreditgeber die ihm von seinem kontoführenden Institut **verrechneten Spesen zu ersetzen**. Der Kreditgeber hat in diesem Fall als Ersatz für seine eigenen Kosten und seinen Arbeitsaufwand bei Verschulden des Kreditnehmers auch Anspruch auf ein **Entgelt** von	10,00 €

Entgelte im Zusammenhang mit Zahlungsverzug

Entgelt für jede **Mahnung** eines Betrags von mindestens 50,00 € inklusive Porto- und Einschreibegebühr für nachweisbare Übersendung beim verschuldeten Zahlungsverzug als Ersatz für notwendige Kosten zweckentsprechender Betreibungsmaßnahmen	19,30 € (inklusive Porto- & Einschreibegebühr)
Verzugszinsen gemäß § 1333 Abs 1 iVm § 1000 Abs 1 ABGB	derzeit 4 % p. a. bei vierteljährlicher Kapitalisierung (Zinseszinseffekt), Berechnungsmethode ACT/360